

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল
 www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৩৭

তারিখ: ১০ ফাল্গুন ১৪২৬

২৩ ফেব্রুয়ারি ২০২০

বিষয়: “বাংলাদেশ রেলওয়ের জয়দেবপুর হতে ঈশ্বরদি পর্যন্ত ডুয়েলগেজ ডাবল লাইন নির্মাণ প্রকল্প”
 বাস্তবায়নের জন্য গাজীপুর জেলার সদর উপজেলার জয়দেবপুর এলাকার বিদ্যমান রেললাইনের
 পাশের ভূমি স্থায়ী অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: ৫৪.০১.০০০০.৬৮৮.১৯.২৭.১৯-১৮৫, তারিখঃ ০৫/০২/২০২০

যথাবিহিত সম্মান প্রদর্শনপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, “বাংলাদেশ রেলওয়ের
 জয়দেবপুর হতে ঈশ্বরদি পর্যন্ত ডুয়েলগেজ ডাবল লাইন নির্মাণ প্রকল্প” এর জন্য গাজীপুর সদর
 উপজেলা এবং কালিয়াকৈর উপজেলার বিভিন্ন মৌজায় সর্বমোট প্রায় ২২.৬৭ (বাইশ দশমিক
 সাতষট্টি) একর ভূমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তি ছাড়পত্র চেয়ে আবেদন করা হয়েছে। যার
 মৌজা শিডিউল নিম্নরূপ:

জেলা	উপজেলা	মৌজা নাম (আর এস)	জে এল নং	শিট নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)
গাজীপুর	গাজীপুর	বাঘিয়া	৫২	০১	১, ৫৭, ৫৮, ৫৯, ৬০, ১৬২, ১৬৫, ১৬৬, ১৬৭, ১৬৯, ১৭১, ১২৪, ১৩৮, ১৪০, ১৪১, ১৪৭, ১৪৮, ১৬০, ১৬১	২.০১৬০
		পূর্ব কলাপাড়া	৫৩	০০	১৪, ১৬, ২০, ২১, ২২, ২৩, ২৪, ২৫, ২৮, ২৯, ৩০	০.৯৭৩২
		প্রতাপপুর	৫৪	০০	৪, ১৮, ১৯, ২০, ২৭	০.১৯৪১
		জয়েরটেক	৫৫	০১	২৪, ২৮, ২৯, ৭৮, ৭৯, ৮০, ৮১, ৮৩, ৮৪, ৮৫, ৯০, ২০৮, ২০৯, ২১০, ২৯৪, ২৯৫, ২৯৬, ২৯৭, ২৯৯, ৩০০, ৩০১, ৩০৬, ৩০৭, ২৮৫, ২৮৮, ২৮৯, ২৯০, ২৯১, ২৯৩, ৩৭৫, ৩৭৬, ৪১৪	১.৫০২৬
		টেকিবাড়ি	৩২	০১	১৬০, ১৬২, ৩৯২, ৪২১, ৪২৫, ৪২৬, ৪২৭, ৪৩২, ৪৩৩, ৪৩৪, ৪৬৫, ৪৬৬	০.৪৬৪৮
				০৩	২০৭৩, ২০৭৪, ২০৭৫, ২০৮২, ২০৮৩, ২১৪৮, ২১৪৯, ২১৫২, ২১৫৮, ২১৫৯, ২২৩০, ২২৭০, ২২৭১	০.৭১৮৬
জোলাপাড়া	১৪	০০	৫২৩, ৫২৪, ৫২৫, ৫২৬, ৫২৭, ৫৪৭, ৫৪৮, ৫৫০, ৫৫২, ৫৫৩	০.১৮২৯		

গাজীপুর	সদর	দক্ষিণ শালনা	৩০	০১	১৫৭, ১৮৭, ১৯২, ১৯৮, ১৯৯, ২০০, ২০২, ২০৩, ২৫০, ২৫১, ২৫৩, ২৫৪, ২৫৫, ২৫৬, ২৫৭, ২৫৮, ২৫৯, ২৬৭, ২৯১, ২৯২, ২৯৪, ২৯৫, ৩০১, ৫৬৫, ৫৭৭, ৫৭৮, ৫৮১, ৫৮২, ৫৮৩, ৫৮৪, ৫৮৫, ৯১৩, ১০৯৪, ৯১৩, ৯১৪, ৯১৫, ৯১৬, ৯৩১, ৯৩৪, ৯৩৫, ৯৩৮, ৯৩৯, ৯৪০, ৯৪১, ৯৪২, ৯৪৫, ৯৬৩, ৯৭৩, ৯৭৫, ৯৮৭, ৯৮৮	১.৯৮০২	
				০২	১৮৯৩, ১৯৩৯, ১৯৪১, ১৯৪২, ১৯৫১, ১৯৫২, ১৯৫৫, ১৯৮৫, ১৯৮৬, ১৯৮৭, ১৯৮৯, ১৯৯০, ১৯৯১, ২০০৯, ২০১০, ২০১৭, ২০১৮, ২০১৯, ২০২০, ২১৬১, ২১৬৩, ২১৬৯, ২১৭০, ২১৭১, ২৩৩০, ২৩৩১, ২৩৩২, ২১৫৭, ২১৫৯, ২১৬০, ২১৬১, ২২৩৪, ২২৪১, ২২৪৩, ২২৪৪, ২২৪৫, ২২৪৬, ২২৪৭, ২৩৪৪	০.৫৫৯৮	
				০৩	২৯১০, ২৯৪১, ২৯৪৫, ২৯৫৭, ২৯৫৮, ২৯৫৯, ২৯৬০, ২৯৬২, ২৯৬৪	০.১৬২০	
		বাঘালবাড়ি	২৮	০০	২২১, ২২২	০.০২৪৭	
		দেশিপাড়া	২৯	০০	২৮৪, ২৮৫, ৩১৭, ৩১৮, ৩১৯, ৩২০, ৩২১, ৩৩৪, ৩৭১, ৩৭২, ৩১১১	০.৫২৭৩	
		জয়দেবপুর	৫৮	০১	১, ৮৭, ৮৮, ৬২৩, ৭৩৫, ৭৩৬, ৭৩৭, ৭৩৮, ৭৩৯, ৭৪০, ৭৪১, ৭৪৫, ৭৪৬, ৭৪৭, ৭৪৯, ৭৫২, ৭৫৩, ৮০৪	১.২৭১৯	
	কালিয়াকৈর		বড়বাড়িয়া	৭০	০০	১৮, ৩৯, ৪০, ৪১, ৪৩, ৪৬, ৫১, ৯৫, ৯৯, ১০০	০.০৭২৬
			ভাউমান	৬৯	০১	১১৯, ১৭৯, ১৮৩, ১৮৪, ১৮৫, ১৮৯, ১৯০, ২০২, ২০৩, ২০৫, ২০৬	০.৫২৬২
			গোয়ালবাথান	১৪৪	০১	৩৬৯	০.৬১৭৫
			উত্তর বক্তারপুর	১৪৫	০১	২, ৪, ৬৭, ৬৬, ৮০, ১১৪, ১১৫, ১২১, ১২৪, ১২৫, ১২৬, ১৩০	১.৯২৯৫
			পাচ লক্ষী	১৪৭	০০	১১০, ১১১, ১১২, ১৫৫, ১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, ১৫৯, ১৬০, ১৭৩, ১৭৪, ১৭৬, ১৭৭, ২০৪, ২০৮	১.৯৮৬৮
			বড় কালামপুর	১৪৮	০১	১৭৪, ১৭৬, ১৭৭, ১৭৮, ২১১	০.১২৮২
					০২	৩১৭, ৩১৯, ৩২১, ৩২২, ৩২৩, ৩২৭, ৩২৮, ৩২৯, ৩৩১, ৩৩২, ৩৪৪, ৩৪৫, ৩৪৭, ৩৪৯, ৩৫৪, ৩৫৩, ৩৫৫, ৩৫৬, ৩৫৭, ৩৫৮, ৩৫৯, ৩৬০, ৩৬৬, ৬৬১, ৬৭৭, ৬৮২, ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৯৩, ৬৯৪, ৬৯৫, ৭১৯, ৭৩০, ৭৩২, ৭৩৩	১.৩৫৮০
			চান্দুরা	১৫৪	০২	৫৩৬, ৫৪১,	০.০৪৮৯
			করাল সুরিচালা	১৬৪	০০	৪২৯, ৪৩০, ৪৩১, ৫১৩	০.১৫২৫
চান্দুরা			১৫৪	০২	৬৫৮, ৬৫৯, ৬৬০, ৬৬১, ৬৬২, ৬৬৪, ৬৬৫, ৬৬৬, ৬৬৭, ৬৭৫, ৬৭৭	০.২৬৪৬	
পূর্ব চান্দুরা	১৬২	০২	১, ২, ৩, ৪, ১৬, ১৮, ১৯, ২১	১.০২১৭			
কাচুয়াকুড়ি	১৬০	০২	৭৫০, ৭৯১, ৭৯৩, ৭৯৪, ৯৬৫, ৯০০, ৯৩৭, ৯৩৯, ৯৪৩, ৯৪৯, ৯৫০, ১০১০, ১০২৫, ১০৪৩	১.৬৮৩৮			

	ভান্নারা	১৭৩	০৩	১১৪৪, ১১৪৭, ১১৪৮, ১১৫৭, ১১৫৯, ১১৬০, ১১৬৬, ১১৬৮, ১১৬৯, ১১৭২, ১১৭৯, ১১৮০, ১১৮১, ১১৯৮, ১১৯৯, ১২০০, ১২০৭, ১২০৮, ১২০৯, ১২১১, ১২১২, ১২১৩, ১২৫৫, ১২৩২, ১২৩৩, ১২৩৪, ১২৩৬, ১২৫২, ১২৫৩, ১২৫৪, ১৩৭৮	১.০৪৮৬
	বারাবো	১৭৭	০৩	১২৩৬, ১২৮৯, ১২৯৬, ১২৯৭, ১৩০৪, ১৩০৬, ১৩০৭, ১৩০৮, ১৩৫৯, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৪১৮, ১৪২৬, ১৪২৭, ১৪২৮, ১৪২৯, ১৪৩১	১.৫২৭৫
	বেগমপুর	১৭৮	০০	৬৮০, ৬৮১, ৬৮৩	০.১৪১০

তদপ্রেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন (সংযুক্তি-১) অনুযায়ী প্রস্তাবিত স্থানসমূহে মসজিদ, মন্দির, কাচা-পাকা বাড়ি, পুকুড়, কৃষিজমি, রাস্তা ও কিছু জমি খালি রয়েছে (গুগল ম্যাপ, সংযুক্তি-০২)। RAJUK এর অন্তর্ভুক্ত এলাকায় Detail Area Plan (DAP) এর Database পর্যালোচনা করে দেখা প্রস্তাবিত স্থানসমূহের বর্তমান ভূমি ব্যবহার আবাসিক, খালি, রাস্তা এবং কৃষি (বর্তমান ভূমি ব্যবহার ম্যাপ, সংযুক্তি-৩)। প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার Open Space, Rural Settlement, Residential Zone, Mixed Use Zone এবং Agriculture land (প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ, সংযুক্তি-৪) হিসেবে চিহ্নিত আছে।

এমতাবস্থায়, নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে উক্ত জমি অধিগ্রহণে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

০১. প্রস্তাবিত জমিতে অবস্থিত পুকুর সমূহ জলাধার আইন, ২০০০ অনুযায়ী সংরক্ষণ করতে হবে।

০২. প্রস্তাবিত জমিতে অবস্থিত মসজিদ ও মন্দির এর ক্ষেত্রে সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

০৩. রাজউক অন্তর্ভুক্ত এলাকার ক্ষেত্রে রাজউক কর্তৃক অনাপত্তি পত্র গ্রহণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি বাংলাদেশ রেলওয়ে কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।


সংযুক্তি:

০১. পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০২. প্রকল্প এলাকার গুগল ম্যাপ।

০৩. প্রকল্প এলাকার বর্তমান ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (শুধুমাত্র রাজউক অন্তর্ভুক্ত এলাকা)।

০৪. প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (শুধুমাত্র রাজউক অন্তর্ভুক্ত এলাকা)।



২৪-২-২০২০

আহমেদ আখতারুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার

জনাব মোঃ মনিরুল ইসলাম ফিরোজী, প্রকল্প
পরিচালক, “বাংলাদেশ রেলওয়ের জয়দেবপুর হতে
ঈশ্বরদি পর্যন্ত ডুয়েলগেজ ডাবল লাইন নির্মাণ প্রকল্প”
বাংলাদেশ রেলওয়ে, রেলভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৩৭/১(৪)

তারিখ: ১০ ফাল্গুন ১৪২৬
২৩ ফেব্রুয়ারি ২০২০

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধ সহ)
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২৪-২-২০২০

জাকিয়া সুলতানা
প্ল্যানার