

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৬২

তারিখ: ৩ শ্রাবণ ১৪২৮

১৮ জুলাই ২০২১

বিষয়: চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নারায়নগঞ্জ জেলার জমি অধিগ্রহণ এর অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে

- সূত্র: ১) পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড এর স্মারক নং: ৬০৯/প্রজেক্ট/সিডিপিএল/ভূমি; তারিখ: ১৪/০৬/২০২১ খ্রিঃ
২) অত্র দপ্তরের স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৩৩ ; তারিখ: ০১ /০৬/ ২০২১ খ্রিঃ
৩) পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড এর স্মারক নং: ২৮.২২.০০০০.৮৫০.০২.২৩৪.১৭/৯৩১; তারিখ: ১৭/১২/২০২০ খ্রিঃ

চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নারায়নগঞ্জ জেলার নারায়নগঞ্জ সদর উপজেলাধীন ২টি (জালকুন্ডী ও কুতুবপুর) মৌজা ও বন্দর উপজেলাধীন ১৪টি (মিরকুন্ডী চর, সাবদি, মুকফলদি, চিনারদি, মীরকুন্ডী, কুলচরিত্র, বড় বারৈখালি, দক্ষিণ কুলচরিত্র, কুশিয়ারা, তিনগাঁও, গোবিন্দকুল, দাসেরগাঁও, লক্ষণখোলা, ধামগর) মৌজায় মোট ১১.১৭ একর বা ৪.৫২২২ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য পত্রস্ব ৩ নং স্মারকের মাধ্যমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটির মাধ্যমে চট্টগ্রাম জেলার পতেঙ্গাস্থ তেল বিপণন কোম্পানি সমূহের প্রধান স্থাপনা হতে কুমিল্লা এবং নারায়নগঞ্জস্থ গোদনাইল ও ফতুল্লা ডিপোতে জ্বালানী তেল পরিবহন করা হবে। উল্লেখ্য নারায়নগঞ্জস্থ বন্দর উপজেলায় ১৬” ব্যাস বিশিষ্ট পাইপলাইন ও নারায়নগঞ্জ সিটি কর্পোরেশনের উপর দিয়ে ১০” ব্যাস বিশিষ্ট পাইপলাইন স্থাপন করা হবে বলে পত্রস্ব ৩ নং স্মারকের মাধ্যমে উল্লেখ করা হয়। পরবর্তীতে পত্রস্ব ১ নং স্মারকের মাধ্যমে আরডিপিপি অনুযায়ী বন্দর উপজেলায় ১১.৪৮ একর ও সদর উপজেলায় ১.৭১৫০ একরসহ মোট ১৩.১৯৫ একর জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়।

প্রস্তাবিত জমির বিবরণ:

জেলা	উপজেলা	মৌজা	জে এল নং	আর এস দাগ নং	ভূমির বর্তমান অবস্থা
------	--------	------	-------------	--------------	----------------------

নারায়নগঞ্জ	নারায়নগঞ্জ সদর	জালকুন্ডী	৬	৩৪৭৪-৩৪৭৭, ৩৫২০-৩৫২২, ৩৫২৫-৩৫২৭, ৩৫৪৬, ৩৫৪৭, ৩৫৫০, ৪৭৫৩, ৪৭৫৭-৪৭৫৮, ৪৯৫৯-৪৯৬২, ৫০৩৫, ৫০৩৭-৫০৩৮, ৫০৪১, ৫০৪৮-৫০৫১, ৫০৫৬-৫০৫৭, ৫০৬১-৫০৬২, ৫০৯৩-৫০৯৬, ৫১১৪-৫১১৫, ৫১১৭-৫১১৮, ৫১২১-৫১২৪, ৫১২৬	প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ একটি সেমিপাকাঘর, তুলার গার্মেন্টস টিনশেড ঘরসহ, পুকুর/ডোবার (আংশিক), ঢাকেশ্বরী টু জালকুন্ডী পাকা রাস্তা, নির্মাণাধীন পাকা রাস্তা ও একটি কাঁচারাস্তা, বাউন্ডারী ওয়ালযুক্ত খালিজমি ও নাল জমি রয়েছে। অধিকাংশই নালজমি পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত মৌজায় আর.এস দাগ নং ৪৮৫৩, ৪৯৬৪, ৩৫১৮ এ খাল শ্রেণীর জমি বিদ্যমান, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত খালের মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত খালের জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
	নারায়নগঞ্জ সদর	কুতুবপুর	১০	৪৮-৫০, ৫৩	প্রস্তাবিত জমিতে বাউন্ডারী ওয়ালযুক্ত খালিজমি ও নাল জমি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমি সংলগ্ন ঢাকা টু নারায়নগঞ্জ মহাসড়ক অবস্থিত।
	বন্দর	মিরকুন্ডী চর	৮৩	৫০৭-৫০৯	প্রস্তাবিত জমিতে বরপিট ও বালি ভরাটকৃত জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত জমির পূর্ব পাশে বঙ্গপুত্র নদী অবস্থিত।
		সাবদি	৮৪	৩১, ৬৯, ৭১-৭২, ৭৪-৭৫, ৭৯-৮০, ৮৩-৮৫	প্রস্তাবিত জমির পূর্বে পার্শ্ব সাবদি-কলাগাছিয়া নামে পরিচিত পাকা রাস্তা রয়েছে। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
		মুকফলদি	৭৫	২৫৫-২৫৮, ২৬৮-২৭০, ৩২৪-৩২৭, ৩৩৭-৩৩৮, ৩৪৫-৩৪৬, ৩৫২-৩৫৪, ৩৬০-৩৬২, ৩৭৪	প্রস্তাবিত জমিতে একটি বসত বাড়ি ও অধিকাংশই কৃষি জমি রয়েছে।
		চিনারদি	৮১	২২৮-২২৯, ২৩১, ২৩৯, ২৪১-২৪২, ২৫৪-২৫৭, ২৬০, ২৭৩-২৭৬, ৩০০, ৩০৬, ৩৩৬-৩৩৮, ৩৪৩-৩৪৬	প্রস্তাবিত জমির পশ্চিমে প্রায় ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা রয়েছে। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে।
		মীরকুন্ডী	৮০	২৬-২৭, ১৪৩, ১৪৫-১৪৬, ১৫১-১৫২, ১৫৯-১৬০	প্রস্তাবিত মৌজায় প্রায় ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা রয়েছে, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
		কুলচরিত্র	৭৭	১৪৩-১৪৪, ১৪৬-১৪৭, ১৬৫-১৬৭, ২৪২-২৪৭	প্রস্তাবিত মৌজায় প্রায় ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা রয়েছে, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
		বড় বারৈখালি	৪২	৩৩-৩৪, ৩৮, ৪১-৪৫, ৯৮, ১০০-১০১, ১০৪-১০৬	প্রস্তাবিত জমিতে তিনটি পুকুরের আংশিক, একটি টিনশেড ঘরসহ বসত বাড়ি ও কৃষি জমি রয়েছে।

দক্ষিণ কুলচরিত্র	২৮	১৫৮-১৬১, ১৬৬-১৬৮, ১৭০, ২৭৩-২৭৯, ২৮১-২৮২, ৩০০-৩০৩, ৩১৫, ৩১৭-৩১৮, ৩২১-৩২৩, ৩২৫, ৩৪৭-৩৪৮, ৬৬৩-৬৬৫, ৬৬৭, ৬৬৯-৬৭০, ৬৭৬, ৬৮১, ৬৮৪, ৭৪৮-৭৪৯, ৭৯৫, ৭৯৭, ৭৯৯-৮০৫, ৮১০, ১৭৯/৮১১	প্রস্তাবিত জমির অধিকাংশই পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত মৌজায় প্রায় ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা রয়েছে, যা নবীগঞ্জ টু মোগরাপাড়া বাজার সড়ক নামে চিহ্নিত। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
কুশিয়ারা	৪১	৪৩৯-৪৪২, ৪৫৩-৪৫৪, ৪৮৮-৪৮৯, ৫৫৭-৫৫৯, ৫৭৯, ৫৮৮-৫৯০, ৫৯৮-৫৯৯, ৬০২-৬০৪, ৬০৭-৬০৮, ৬৩৯-৬৪০, ৬৪৪-৬৪৫	প্রস্তাবিত জমিতে কয়েকটি ছোট পুকুর/ ডোবা ও কৃষি জমি রয়েছে। বর্তমানে অধিকাংশই জমি পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে।
তিনগাঁও	৪০	১২৬-১২৭, ১৩০-১৩১	প্রস্তাবিত জমির সম্পূর্ণ কৃষি জমি।
গোবিন্দকুল	২৯	৫১০, ৫২১-৫২৩, ৫৩২-৫৩৩, ৫৩৯, ৫৪৮-৫৫০, ৫৫৩	প্রস্তাবিত জমির সম্পূর্ণ কৃষি জমি।
দাসেরগাঁও	৩১	৩০৮-৩০৯, ৩১২, ৩১৮-৩১৯, ৩২৫, ৩২৭-৩২৮, ৩৩০, ৩৩৪-৩৩৫, ৩৩৮-৩৩৯, ৩৫৬, ৩৭৭-৩৭৯, ৪৩৭-৪৪০	প্রস্তাবিত মৌজায় প্রায় ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা রয়েছে, যা দাসেরগাঁও টু প্রেমতলা সড়ক নামে চিহ্নিত। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
লক্ষণখোলা	৩০	১২৩৯-১২৪১, ১২৫৫-১২৫৬, ১৩২৭, ১৩৩০, ১৩৩৬-১৩৩৮, ১৩৫৪, ১৩৫৬-১৩৫৯, ১৫৪৫-১৫৪৬, ১৫৫০-১৫৫১, ১৫৫৫, ১৫৫৭-১৫৫৯, ১৫৯৯, ১৭০২, ১৭০৬-১৭০৮	প্রস্তাবিত মৌজায় দুইটি রাস্তা রয়েছে, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
ধামগর	১৭	১৮৬০, ১৮৬৮-১৮৬৯, ১৯৪৩-১৯৪৫, ১৯৫২, ১৯৫৭, ১৯৫৯, ১৯৮৩, ২১৮৮-২১৮৯, ২২১৬-২২১৭, ২২২৩, ২২২৫, ২২৬৩-২২৬৪, ২২৭০, ২২৭৭, ২২৮০, ২২৮৫, ২৩০০-২৩০১, ২৩০৯-২৩১২, ২৩১৪, ২৩৩৩, ২৩৪০, ২৩৬২-২৩৬৩, ২৩৬৫-২৩৬৭	তফসিলে উল্লেখিত আর এস দাগ অনুযায়ী মোট ০.৪৯২৫ + ১.১৪৭৫ একর জমি অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ দুইটি সেমিপাকাঘর, মাইনুল হাসান ইন্টারপ্রাইজ নামে তুলার গার্মেন্টস সেমিপাকা ঘরসহ, একটি পাকা ভবন (নির্মাণাধীন), কয়েকটি পুকুর/ ডোবার (আংশিক), আর.এস ২২৮০, ২২৮৫ দাগে প্রায় ২০ ফুট চওড়া মনার বাড়ি পাকা রাস্তা রয়েছে, বাউন্ডারী ওয়ালযুক্ত খালিজমি ও নাল জমি রয়েছে। এছাড়া আর.এস ১৮৮৬ নং দাগে পাকা রাস্তা, যা প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী রিকুইজিশনের জন্য প্রস্তাবিত জমির আওতাভুক্ত রয়েছে এবং প্রস্তাবিত মৌজায় নবীগঞ্জ টু মদনপুর সড়ক বিদ্যমান, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে।

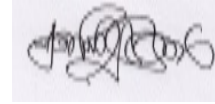
সাইট পরিদর্শন রিপোর্ট মোতাবেক প্রস্তাবিত জমি নারায়ণগঞ্জ জেলার জালকুন্ডী, কুতুবপুর, মিরকুন্ডী, সাবদি, মুকফলদি, চিনারদি, মীরকুন্ডী, কুলচরিত্র, বড় বারৈখালি, দক্ষিণ কুলচরিত্র, কুশিয়ারা, তিনগাঁও, গোবিন্দকুল, দাসেরগাঁও, লক্ষণখোলা, ধামগর মৌজায় অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমির জালকুন্ডী মৌজায় আর.এস দাগ নং ৪৮৫৩, ৪৯৬৪, ৩৫১৮ এ খাল শ্রেণীর জমি বিদ্যমান, প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত খালের মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত

খালের জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়। কুতুবপুর মৌজায় প্রস্তাবিত জমি সংলগ্ন ঢাকা টু নারায়ণগঞ্জ মহাসড়ক অবস্থিত। মিরকুন্ডী চর মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে বরপিট ও বালি ভরাটকৃত জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত জমির পূর্ব পাশে বক্ষ্মপুত্র নদী অবস্থিত। সাবদি মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে একটি একতলা পাকা ভবনসহ বসত বাড়ি ও কৃষি জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত জমির পূর্বে পার্শ্বে সাবদি- কলাগাছিয়া নামে পরিচিত পাকা রাস্তা রয়েছে। প্রস্তাবিত পাইপলাইনটি উক্ত রাস্তার মধ্য দিয়ে অতিক্রম করবে। কিন্তু প্রস্তাবিত তফসিল অনুযায়ী উক্ত রাস্তার জমি প্রস্তাবিত অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়। মুকফলদি মৌজায় প্রস্তাবিত জমিতে একটি বসত বাড়ি ও অধিকাংশই কৃষি জমি রয়েছে। এছাড়াও অন্যান্য মৌজায় কাচা-পাকা রাস্তা, বসতবাড়ি, কৃষি জমি, নালা রয়েছে। (ভ্রমন প্রতিবেদন সংযুক্ত)।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় "চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নারায়ণগঞ্জ জেলার নারায়ণগঞ্জ সদর উপজেলাধীন ২টি (জালকুন্ডী ও কুতুবপুর) মৌজা ও বন্দর উপজেলাধীন ১৪টি (মিরকুন্ডী চর, সাবদি, মুকফলদি, চিনারদি, মীরকুন্ডী, কুলচরিত্র, বড় বারৈখালি, দক্ষিণ কুলচরিত্র, কুশিয়ারা, তিনগাঁও, গোবিন্দকুল, দাসেরগাঁও, লক্ষণখোলা, ধামগর) মৌজায় মোট চাহিতব্য বন্দর উপজেলায় ১১.৪৮ একর ও সদর উপজেলায় ১.৭১৫০ একরসহ মোট ১৩.১৯৫ একর জমি ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

সংযুক্তিঃ

- ১। ভ্রমন প্রতিবেদন
- ২। রিজিওনাল ম্যাপ
- ৩। ভূমির তফসিল



১৮-৭-২০২১

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার

মোঃ মাসুদুর রহমান

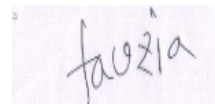
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড,
Strand Road, Sadarghat, P.O Box-4,
Chattogram-4000

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৬২/১(৬)

তারিখ: ৩ শ্রাবণ ১৪২৮
১৮ জুলাই ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধসহ)



১৮-৭-২০২১

ফৌজিয়া শারমিন তিথি
প্ল্যানার