গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্লানিং-১
www.udd.gov.bd

জরুরি
অতি গোপনীয়

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.২১৮

তারিখ: ১৫ অগ্রহায়ণ ১৪২৮
৩০ নভেম্বর ২০২১

বিষয়: **বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন বন্দর উপজেলায় ১১টি মৌজায় ১২.২৭৪১ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণ অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে**

সূত্র: ১) অত্র দপ্তরের স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৯৭ ; তারিখঃ ২১ আগস্ট ২০২১
২) জিটিসিএল এর স্মারক নং- ২৮.১৪.০০০০.৮২০.১৩.০৩৬.২১.১৫; তারিখঃ ২০-০৬-২০২১

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন বন্দর উপজেলায় ১১টি মৌজায় ১২.২৭৪১ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণ অনাপত্তি প্রদানের লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর বরাবর আবেদন করা হয়। চাহিতব্য ভূমির সাইট পরিদর্শন রিপোর্ট মোতাবেক

জেলা	উপজেলা	মৌজা	জে.এল.নং	সিট নং	আর.এস. দাগ নং	চাহিতব্য জমির পরিমাণ (একর)	আং/ সম্পূর্ন	জমির বর্তমান অবস্থা
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	আমৈর	১৫	০০	৪৯-৫১, ৫৭-৫৯, ৬১, ৯৫, ১০৭, ১১৭, ১৫৯-১৬০, ১৬৩-১৬৬, ৪০০-৪০২, ৪০৪, ৪১৪-৪১৬, ৪১৯-৪২০, ৫০২, ৫০৫, ৫০৮, ৫৬৮, ৬৯৪, ৭২৬, ৭২৯-৭৩১, ৭৩৬, ৭৪০	১.১২০২ একর	আং	প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে পাকা রোড, পুকুর/ ডোবা, ক্যানেল, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, নাল জমি রয়েছে, অধিকাংশ নালজমি পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	বাগ নয়ানগর	০৪	০০	৫৯-৬১, ৬৮-৬৯, ১১২, ১২২-১২৩, ১৩৬-১৩৮	০.৪৯৬১ একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতেবাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে পাকা রোড, খাল, পুকুর/ ডোবা, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, নাল জমি রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	বালিগাঁও	১৮	০০	২২১-২২২, ২২৬-২৩১, ২৪৫, ২৪৮, ১৫০-২৫১, ২৫৩, ২৬২-২৬৪, ৫০/২৯৪	০.৫৩৭১ একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতে প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে পাকা রোড, পুকুর/ ডোবা, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, নাল জমি রয়েছে, অধিকাংশ নালজমি স্বল্প পানিতে নিমজ্জিত এবং উক্ত গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইনের উপরে হাইভোল্টেজ বিদ্যুৎ লাইন বিদ্যমান রয়েছে।

নারায়নগঞ্জ	বন্দর	বার পাড়া	২১	০১	১১৫, ১২৩-১২৪, ১২৬-১২৮, ১৩১-১৩২, ১৩৫-১৩৭, ২০১-২০৭, ৪০৬-৪০৭, ৪০৯, ৪১৪-৪১৫, ৪২০, ৪৩২, ৪৩৭, ৪৩৯, ৪৪৮, ৪৫১, ৪৬৭-৪৬৮, ৪৭১-৪৭২, ৪৭৪, ৪৭৮-৪৮০, ৫৪০	২.১১৩২ একর	আং	প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে পাকা রোড, পুকুর/ ডোবা, পাকা ও টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, ইটেরভাটা, নাল জমি রয়েছে এবং অধিকাংশ নালজমি স্বল্প পানিতে নিমজ্জিত এবং উক্ত পাইপলাইনের পাশে মেইন লাইন ভাল্ব স্টেশন-৬ অবস্থিত।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	বার পাড়া	২১	০২	২০৮০, ২০৯৬-২০৯৮, ২১০৯-২১১১, ২১২৯-২১৩২, ২১৩৬-২১৩৭, ২১৪৭-২১৪৯, ২১৫১-২১৫৩, ২২৭৬-২২৭৭, ২২৯০-২২৯৯, ২৩০৯, ২৫৩০-২৫৩৪, ২৫৩৭-২৫৩৮, ২৫৪০, ২৫৪৮-২৫৫০, ২৫৫৩-২৫৫৬, ২৫৬১, ২৫৬৯, ২৫৭১, ২৫৭৩-২৫৭৪, ২৯৩৬-২৯৩৭, ২৯৩৯-২৯৪০, ২৯৪৩, ২৯৭৩, ২৯৭৮, ৩০২৯	২.৩৯০২	আং	প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে পাকা রোড, পুকুর/ ডোবা, পাকা ও টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, ইটেরভাটা, নাল জমি রয়েছে এবং অধিকাংশ নালজমি স্বল্প পানিতে নিমজ্জিত এবং উক্ত পাইপলাইনের পাশে মেইন লাইন ভাল্ব স্টেশন-৬ অবস্থিত।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	চাপাতলি	১৩	০০	৩০০-৩০২, ৩৩৬, ৪২৭, ৪৩৯-৪৪০, ৪৪৩-৪৪৪, ৪৪৭, ৪৫২, ৪৫৪, ৪৬৭-৪৬৯	০.৬৫৯০ একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতে পুকুর/ ডোবা, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, নাল জমি রয়েছে, অধিকাংশ নালজমি পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	চর উলুকান্দি	২৪	০০	৬৮, ৭৯, ৬৯-৭১, ৭৫-৭৬	০.৩৩৬৬ একর	আং	প্রস্তাবিত জমি বর্তমানে নদী হিসাবে ব্যবহার হচ্ছে ও প্রবাহিত পানি দ্বারা নিমজ্জিত। প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নদীর মধ্যে দিয়ে সোনারগাঁও অভিমূখী ।

নারায়নগঞ্জ	বন্দর	ফুলর	০৮	০০	৭০, ১৭০-১৭২, ১৭৪, ১৭৬-১৭৯, ১৮৮-১৮৯, ১৯৪-১৯৭, ২২৪-২২৫, ২৩২, ২৪৩, ২৪৮-২৫০, ২৫৩-২৫৪, ২৫৭-২৫৮, ৫৬৮-৫৬৯, ৫৭৮-৫৮০	১.২২৭৮ একর	আং	প্রস্তাবিতবাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে মদনপুর টু বন্দর রোড, পুকুর, টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি, ট্রাক গ্যারেজ এবং নাল জমি রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	কামতাল	১৯	০০	৭৬, ৭৯-৮১, ৮৯, ৯১, ৯৩-৯৪, ১৩৩, ১৩৫-১৪১, ১৪৪-১৪৫, ১৪৮-১৪৯, ১৫৩-১৫৪, ১৭৬	০.৮৬০৬ একর	আং	প্রস্তাবিত জমির অধিকাংশই নাল জমি, যা পানিতে নিমজ্জিত রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	কেওঢালা	০৯	০১	১১৫৯-১১৬৪, ১২৮৭-১২৯১, ১২৯৭-১২৯৯, ১৩১৬, ১৩১৮-১৩১৯, ১৩২১-১৩২২, ১৩৩৮, ১৩৪০-১৩৪২, ১৩৪৫-১৩৪৯	১.১৪৭৮ একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতে পুকুর/ ডোবা, টিনশেড ঘর ও নাল জমি রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	কেওঢালা	০৯	০৩	৩৭০৪-৩৭০৫, ৩৭৭০-৩৭৭২, ৩৭৮৪, ৩৭৮৮-৩৭৮৯	০.৩৮৬০ একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতে পুকুর/ ডোবা, টিনশেড ঘর ও নাল জমি রয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	মনোহর খাঁর বাগ	০৫	০০	৬১৬, ৬৩১-৬৩৩, ৬৩৮-৬৪৫, ৮৪৭, ৮৫১	০.৪৬২৭একর	আং	প্রস্তাবিত জমিতে আংশিক খালি জমি, আংশিক বালি ভরাটকৃত জমি, পুকুর ও রাস্তা রয়েছে। উল্লেখ্য উক্ত পাইপলাইনটিহরিপুর রেগুলেটিং এন্ড মিটারিং স্টেশনের সাথে সংযুক্ত হয়েছে।
নারায়নগঞ্জ	বন্দর	শ্রীরামপুর	২৩	০০	১০, ১২, ১৪, ১৬, ১৮, ৫৪৯, ৫৬৪-৫৬৬, ৯৯৯৯৯	০.৫৩৬৮একর	আং	প্রস্তাবিত বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন পাইপলাইন নির্মাণ প্রকল্পের মধ্যে লাঙ্গালবন্দ টু মনারবাড়ি রোড, পুকুর, পাকা ও টিনশেড ঘরসহ বসতবাড়ি এবং নাল জমি রয়েছে।
						মোটঃ ১২.২৭৪১ একর		

প্রস্তাবিত জমি DAP এর Agricultural Zone, Rural Settlement Zone, Proposed Road, Water Body, Transportation & Communication, General Industrial Zone, Mixed Use Zone(Residential & Commercial) এর অন্তর্ভূক্ত

এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, হাইস্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন ধর্মীয় ও সামাজিক প্রতিষ্ঠান নাই। (ভ্রমন প্রতিবেদন ও তফশিল সংযুক্ত)

প্রস্তাবিত জমিতে জমিঅধিগ্রহনে রাজউকের কোন আপত্তি নাই মর্মে রাজউকের অনাপত্তিপত্রে উল্লেখ রয়েছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)। উল্লেখ্য যে Town Improvement act, 1953 এর 75(1)ধারা অনুযায়ী "Permission for use of land contrary to the Master plan" এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় বাখরাবাদ-মেঘনা-হরিপুর গ্যাস সঞ্চালন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন বন্দর উপজেলায় ১১টি মৌজায় ১২.২৭৪১ একর ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা বুঝাবে না এবং এ বিষয়ে মামলা হলে তা আবেদনকারী সংস্থার দায়িত্ব হিসেবে বিবেচিত হবে।

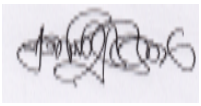
সংযুক্তিঃ

১। ভ্রমন প্রতিবেদন।

২। তফশিল

৩। রিজিওনাল ম্যাপ।

৪। রাজউকের ছাড়পত্র।



৩০-১১-২০২১

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান

সিনিয়র প্ল্যানার

রুখসানা নাজমা ইসহাক , ব্যবস্থাপনা পরিচালক (চলতি দায়িত্ব)

জিটিসিএল, এফ-১৮/এ শেরে বাংলা নগর প্রশাসনিক এরিয়া,

জিটিসিএল ভবন, আগারগাও, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.২১৮/১(৩)

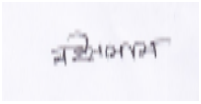
তারিখ: ১৫ অগ্রহায়ণ ১৪২৮ / ৩০ নভেম্বর ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৩০-১১-২০২১

জনাব মোহাম্মদ নজরুল ইসলাম আখন্দ

স্টেনো টাইপিষ্ট