

(একই তারিখ ও স্মারকে প্রতিস্থাপিত)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

টাউন প্ল্যানিং শাখা

www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১১

তারিখ: ১৫ অগ্রহায়ণ ১৪২৭

৩০ নভেম্বর ২০২০

বিষয়: স্পেশাল ব্রাঞ্চ, বাংলাদেশ পুলিশে কর্মরত পুলিশ সদস্যদের আবাসন সমস্যা নিরসনের নিমিত্ত ব্যারাকস, আবাসিক ভবন, আনুষঙ্গিক ভবন ও অফিস ভবন নির্মাণের লক্ষ্যে ৪.০০ (চার) একর জমি পুলিশ বিভাগের অনুকূলে অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি/ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: ১। স্মারক নং- ৪৪.০১.০০০০.০০০.৩৮.০০৫.২০.৩৯৬; তারিখ: ২৭/১০/২০২০ খ্রিঃ

২। স্মারক নং- ৪৪.০১.০০০০.০০০.৩৮.০০১.২০২০.৪৫৬; তারিখ: ১৯/১১/২০২০ খ্রিঃ

৩। স্মারক নং- ৪৪.০১.০০০০.০০০.৩৮.০০১.২০২১.১২৯; তারিখ: ০৭/০৩/২০২১ খ্রিঃ

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, স্পেশাল ব্রাঞ্চ, বাংলাদেশ পুলিশে কর্মরত পুলিশ সদস্যদের আবাসন সমস্যা নিরসনের নিমিত্ত ব্যারাকস, আবাসিক ভবন, আনুষঙ্গিক ভবন ও অফিস ভবন নির্মাণের লক্ষ্যে ৪.০০ (চার) একর জমি পুলিশ বিভাগের অনুকূলে অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়। প্রত্যাশী সংস্থা ঢাকা জেলার কালুনগর মৌজায় আর এস দাগ নং-৪৩,৪৯,১৫১২,১৫১৩, ১৫১৪, ১৫১৫, ১৫১৬, ১৫২১, ১৫৫১, ১৫৫৩, ১৫৫৪, ১৫৫৭, ১৬০৯, ১৬১০, ১৬১১, ১৬১২ ও এম এস নং- ৩০, ৬৫৮, ৬৫৯, ৬৬০, ৬৬১, ৬৭১, ৬৭২, ৬৭৪ দাগের প্রস্তাবিত ৪.০০ একর জমির তফশিল অত্র দপ্তরকে সরবরাহ করেছেন। প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত নিম্নবর্ণিত দাগসূচী অনুযায়ী প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার সাবেক লালবাগ থানাধীন হালে-কামরাঙ্গীরচর কালুনগর মৌজার সর্ব মোট ০৪ (চার) একর জমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত।

মহানগর						আর এস						মন্তব্য
মহানগর দাগ নং-	মহানগর খতিয়ান নং	দাগে অংশ অনুযায়ী অত্র খতিয়ানে জমির পরিমাণ (একর)	দাগে মোট জমি (একর)	অধিগ্রহণের প্রস্তাব (একর)	জমির শ্রেণি (অকৃষি)	আরএস দাগ নং	আরএস খতিয়ান নং	দাগে অংশ অনুযায়ী অত্র খতিয়ানে জমির পরিমাণ (একর)	দাগে মোট জমি (একর)	অধিগ্রহণের প্রস্তাব (একর)	জমির শ্রেণি (অকৃষি)	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩

৩০	০১	০.৬১৮৪	৫.৫১৮৮	১.৬৪৯৭	ডোবা	৪৩	১১২	২.৫৪৭০	২.৬৫৭২	০.৩৫৩৯	নাল	বর্তমানে বর্ণিত অংশে ভূমির মালিক কর্তৃক ভরাট করে স্থাপনা নির্মাণ করা হয়েছে।						
	৪২৩	০.১২০০				৪৯	১১৬	০.১৮৪০			০.১৮৪০		০.০৩০০	নাল				
	৩১৯	০.৩৫০				১৫১২	১০৩	০.৬০৩২			০.৬০৩২		০.৫৪২১	নাল				
	৪৯২	৩.৮৪০৪				১৫১৩	৭৯	০.৭৯৩৬			০.৭৯৩৬		০.৫৫৫৫	নাল				
	৬৮০	০.৩৯০০				১৫১৪	১৭৮	০.৫৬০০			০.৫৬০০		০.০২৮২	নাল				
	৬৮১	০.২০০০				১৫৫১	৭২	০.২৬০০			০.২৬০০		০.১৪০০	নাল				
	৬৫৮	২৮৯				০.৮৬০	১.১৮৮০	০.৭৭৮১			নাল		১৬০৯	১০৪	১.২৬৭২	১.২৬৭২	০.৭৭৮১	নাল
৩৯৫	০.৩২৮০																	
৬৫৯	২২৭	০.১০০০	০.৪৬০০	০.৪৫০০	নাল	১৬১০	৫৭	০.৪৭৩২	০.৪৭৩২	০.৪৫০০	নাল							
	৪৭৪	০.২২০০																
	৬৭০	০.১৪০০																
৬৬০	৫৮৯	০.৩৬৮	০.৩৬৮	০.৩৬৮	নাল	১৬১১	১৩৯	০.৩৭৫২	০.৩৭৫২	০.৩৬৮	নাল							
৬৬১	২২৭	০.০৬৯০	০.৩৮১৬	০.০৫৯০	নাল	১৬১২	৫৭	০.৩৯৬৮	০.৩৯৬৮	০.০৫৯০	নাল							
	৬৭০	০.০২৫০																
	৫২৭	০.২৮৭৪																
৬৭১	০১	০.১১৪৮	০.৬০৪৮	০.৪০২৫	ডোবা	১৫৫৪	৫৭	০.১০০০	০.১০০০	০.০৭০৮	নাল	বর্তমানে বর্ণিত অংশে ভূমির মালিক কর্তৃক ভরাট করে স্থাপনা নির্মাণ করা হয়েছে।						
	৩১	০.১৭৭৫											১৫৫৭	৪২	০.১৩০০	০.১৩০০	০.১০৩৬	নাল
	১৬১	০.১০০০																
	৫৪৬	০.০৮২৫																
	৫৯৯	০.১৩০০																
৬৭২	১৯৬	০.২৫৪৪	০.২৫৪৪	০.২০০০	নাল	১৫৫৩				০.০৬৩	নাল							
						১৫১৫	৩৯	০.৩৫৯২	০.৩৫৯২	০.১৩৬২	নাল							
৬৭৪	২২১	০.০৪০০	০.৪৪২০	০.০৯২৭	নাল	১৫১৫	৪২	০.২৬১৬	০.২৬১৬	০.০২০২	নাল							
	২৪৭	০.০৪৭৫																
	২৭৫	০.০৩২৭																
	৩৬৩	০.০৬১৮																
	৬৫১	০.১৩০০																
	৬৫২	০.১৩০০																
মোট	৯.২১৭৪	৯.২১৭৬	৪.০০			মোট		৮.৯৯০০	৮.৯৯০০	৪.০০০								

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চাহিতব্য জমির ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone, Open Space, Proposed Road Network and Waterbody হিসেবে দেখানো আছে। Urban Residential Zone-এ অর্ন্তভুক্ত Landuse Conditionally Permitted হিসেবে Police Station এবং অন্যান্য ভূমি ব্যবহার এর ক্ষেত্রে Restricted এর কথা বলা আছে। সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, চাহিতব্য ভূমির উত্তরে ১৬০'-০" প্রসস্থ বেড়ী বাধ, পশ্চিমে অন্য দাগের জমি, পূর্বে ভিন্ন মালিকের ও ভিন্ন দাগ তৎপরবর্তী ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ও দক্ষিণে আংশিক স্থানে বাড়িঘর ও আংশিক ফাঁকা জমি। প্রস্তাবিত স্থানটিতে বর্তমানে ০২ তলা ০১ (এক) টি ভবন আছে যার আয়তন প্রায় ২০০০ ব.ফুট , পাঁচটি টিনশেড আছে এবং মহাসড়ক হতে প্রায় ২'-০"/৩'-০" নীচু। প্রস্তাবিত স্থানের উত্তর-পূর্ব কোণে একটি হাই ভোল্টেজ ইলেকট্রিক টাওয়ার আছে।

সরেজমিন প্রতিবেদন আরো দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত স্থানটির মাঝে একটি ৬০ ফুট চওড়া রাস্তা বিদ্যমান। উক্ত রাস্তাটি বর্তমানে কাঁচা ও খানা খন্দ অবস্থায় আছে। প্রস্তাবিত স্থানে একটি গরুর খামার ও আংশিক স্থানে একটি ৪-৫ ফুট গভীরতা সম্পন্ন পুকুর আছে। এছাড়াও প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

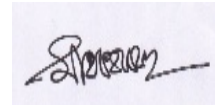
স্পেশাল ব্রাঞ্চ, বাংলাদেশ পুলিশে কর্মরত পুলিশ সদস্যদের আবাসন সমস্যা প্রকট বিধায় বৃহত্তর জনস্বার্থে উক্ত জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন আছে। ফলশ্রুতিতে, নিম্ন-লিখিত শর্তসাপেক্ষে উক্ত জমি অধিগ্রহণে অত্র দপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

শর্তসমূহঃ

- ১। চাহিতব্য ভূমিতে DAP প্রস্তাবিত Urban Residential Zone, Open Space, Proposed Road Network and Waterbody-এ প্রচলিত আইন অনুসরণ করতে হবে এবং DAP এর রিভিউ কমিটির মাধ্যমে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণী পরিবর্তন করে নিতে হবে।
- ২। প্রকল্প এলাকার আশেপাশে বিদ্যমান প্রাকৃতিক জলাধার যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৩। রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে ডিজাইন করতে হবে।
- ৪। Plantation এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৫। অতিবৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত Drainage এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- ৬। Structure সমূহ ভূমিকম্প সহনশীল হতে হবে।
- ৭। সংলগ্ন সকল জায়গা সুরক্ষিত রাখতে হবে এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্য/পরিবেশ রক্ষার্থে ঐ সমস্ত জায়গা Beautification এর ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ৮। হাই ভোল্টেজ ইলেকট্রিক টাওয়ার হতে যথাযথ দুরত্ব বজায় রেখে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।
- ৯। রাজউক এর Landuse প্ল্যান আর এস মৌজা এর উপরে প্রস্তুতকৃত বিধায় এই ছাড়পত্রে ভূমি ব্যবহারজনিত জটিলতায় আর এস ম্যাপ ই বিবেচ্য হইবে।
- ১০। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন।
২. ড্র্যাপ পর্যালোচনা প্রতিবেদন।
৩. রিজিওনাল ম্যাপ।
৪. রাজউক ম্যাপ।
৫. ভূমি ব্যবহার ম্যাপ।
৬. রাজউক এর অনাপত্তিপত্র।



১৮-৩-২০১১

মোঃ মাহমুদ হোসেন
সিনিয়র প্ল্যানার

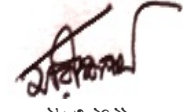
মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন, বিশেষ পুলিশ সুপার
(ইএন্ডডি)এস্টেট এন্ড ডেভেলপমেন্ট শাখা, স্পেশাল ব্রাঞ্চ,
রাজারবাগ, ঢাকা

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১১/১(৯)

তারিখ: ১৫ অগ্রহায়ণ ১৪২৭

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) একান্ত সচিব, প্রতিমন্ত্রীর দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
- ৩) একান্ত সচিব, সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
- ৪) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) সিনিয়র প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)
- ৬) সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৭) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৮) সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৯) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



১৮-৩-২০ ১১

মো: রাসেদুল ইসলাম
সহকারী প্ল্যানার