

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৫৯

তারিখ: ২১ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৭

০৪ জুন ২০২০

বিষয়: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল) এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন Dhaka Mass Rapid Transit Development Project (Line-1) এর ডিপো ও ডিপো এক্সেস করিডোর নির্মাণের জন্য Dhaka Mass Transit Company Limited (DMTCL) এর অনুকূলে প্রশাসনিক অনুমোদন প্রদত্ত নারায়নগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলার পিতলগঞ্জ ও ব্রাহ্মনখালী মৌজায় ৯৩.০৩৫ একর বা ৩৭.৬৫০৭ হেক্টর ভূমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি প্রদান সংক্রান্ত।

- সূত্র: ১. সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগের স্মারক নংঃ ৩৫.০৫.০০০০.১১৯.৩১.০০১.১৮-৩২; তারিখঃ ০১ জুন ২০২০ খ্রিঃ
২. অত্র দপ্তরের স্মারক নংঃ ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১২৭; তারিখঃ ২৩ মার্চ, ২০২০ খ্রিঃ
৩. ভ্রমণকারী দল কর্তৃক সরবরাহকৃত ভ্রমণ প্রতিবেদন।
৪. অত্র দপ্তরের স্মারক নংঃ ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৩১; তারিখঃ ২২ জানুয়ারি, ২০২০ খ্রিঃ
৫. সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগের স্মারক নংঃ ৩৫.০৫.০০০০.১১৯.৩১.০০১.১৮-১৫; তারিখঃ ১২ ডিসেম্বর ২০১৯ খ্রিঃ

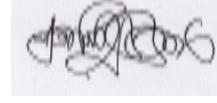
উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল) এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন Dhaka Mass Rapid Transit Development Project (Line-1) এর ডিপো ও ডিপো এক্সেস করিডোর নির্মাণের জন্য Dhaka Mass Transit Company Limited (DMTCL) এর অনুকূলে নারায়নগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলার ৯৮ নং জে, এলস্থিত পিতলগঞ্জ ও ৯৩ নং জে, এলস্থিত ব্রাহ্মনখালী মৌজায় মোট ৯৩.০৩৫ একর বা ৩৭.৬৫০৭ হেক্টর ভূমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়। ভ্রমণকারী দলের পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী ব্রাহ্মনখালী মৌজায় প্রস্তাবিত জমির মধ্যে বসতবাড়ি রয়েছে। উক্ত মৌজার দক্ষিণ সীমানা সংলগ্ন একটি কাঁচা রাস্তা রয়েছে। এছাড়াও প্রস্তাবিত এলাকায় বিদ্যুৎ সঞ্চালন লাইন রয়েছে। প্রস্তাবিত উত্তরে পাকা রাস্তা, হাবিবনগর খাল, দক্ষিণে প্রস্তাবিত পদ্মা ওয়েলের ডিপোর জন্য জমি ও Dhaka Mass Rapid Transit Development Project (Line-1) এর প্রস্তাবিত জমির রয়েছে। এছাড়াও পিতলগঞ্জ মৌজায় প্রস্তাবিত জমির মধ্যে বসতবাড়ি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির মধ্যে তিনটি পাকা রাস্তা, দাখিল মাদ্রাসা, মসজিদ, পারিবারিক কবরস্থান, পোল্ট্রি ফার্ম, পুকুর ও বিদ্যুৎ সঞ্চালন লাইন রয়েছে।

চাহিতব্য ভূমি রাজউক প্রণীত Detailed Area Plan (DAP) এ Flood Flow Zone হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে। প্রস্তাবিত ভূমিতে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের নির্দেশনার আলোকে রাজউক কর্তৃক অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে যাতে শর্ত হিসেবে বন্যার স্বাভাবিক পানি প্রবাহ বাধাগ্রস্ত করা যাবে না মর্মে BUET এর IWFM এর পরামর্শের আলোকে প্রয়োজনীয় পানি নিষ্কাশন ব্যবস্থা রাখতে বলা হয়েছে (রাজউকের অনাপত্তিপত্র সংযুক্ত)। উল্লেখ্য যে, Town Improvement Act, 1953 এর 75(1) ধারা অনুযায়ী “Permission for use of land Contrary to the Master Plan” এর ক্ষেত্রে রাজউকের চেয়ারম্যানকে ক্ষমতা দেওয়া আছে।

এমতাবস্থায়, সরকারী কাজের স্বার্থে Dhaka Mass Rapid Transit Development Project (Line-1) এর ডিপো ও ডিপো এক্সেস করিডোর নির্মাণের জন্য Dhaka Mass Transit Company Limited (DMTCL) এর অনুকূলে প্রশাসনিক অনুমোদন প্রদত্ত নারায়নগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ উপজেলার পিতলগঞ্জ ও ব্রাহ্মনখালী মৌজায় ৯৩.০৩৫ একর বা ৩৭.৬৫০৭ হেক্টর ভূমি অধিগ্রহণের ছাড়পত্র নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

সংযুক্তি :

১. চাহিতব্য ভূমির তফশিল
২. ভ্রমন প্রতিবেদন
৩. রাজউক কর্তৃক প্রদানকৃত অনাপত্তিপত্র
৪. রিজিওনাল ম্যাপ



৪-৬-২০২০

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার

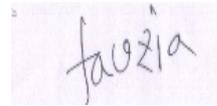
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানী
লিমিটেড

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৫৯/১(৭)

তারিখ: ২১ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৭
০৪ জুন ২০২০

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) প্রকল্প পরিচালক, ঢাকা ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-১)
- ৩) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধসহ)
- ৫) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৪-৬-২০২০

ফৌজিয়া শারমিন তিথি
প্ল্যানার