

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
 থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২  
 www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৫২

তারিখ: ৪ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮

১৮ মে ২০২১

বিষয়: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ **Fast Track** ভুক্ত ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) মতিঝিল থেকে কমলাপুর পর্যন্ত বর্ধিতকরনের জন্য অধিগ্রহণের লক্ষ্যে নিম্নলিখিত দাগ সূচি মোতাবেক ঢাকা মেট্রোপলিটন এলাকার মতিঝিল থানাধীন উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ মৌজায় ৪.৫৪৬৯ একর এর মধ্যে ১.৬৮৯২ একর ও মতিঝিল মৌজার ১.২৮২১ একর এর মধ্যে ০.৮১৪৩ একর সর্বমোট ৫.৯৩৪০৫ একর এর মধ্যে ২.৫০৩৫ একর ভূমির অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৫০ ০৫ মে ২০২১

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড (ডিএমটিসিএল)এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ **Fast Track** ভুক্ত ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) মতিঝিল থেকে কমলাপুর পর্যন্ত বর্ধিতকরনের জন্য অধিগ্রহণের লক্ষ্যে নিম্নলিখিত দাগ সূচি মোতাবেক ঢাকা মেট্রোপলিটন এলাকার মতিঝিল থানাধীন উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ মৌজায় ৪.৫৪৬৯ একর এর মধ্যে ১.৬৮৯২ একর ও মতিঝিল মৌজার ১.২৮২১ একর এর মধ্যে ০.৮১৪৩ একর সর্বমোট ৫.৯৩৪০৫ একর এর মধ্যে ২.৫০৩৫ একর ভূমির অনাপত্তি চেয়েআবেদন করা হয়। মৌজা ম্যাপ সংযুক্ত (সংযুক্তি-০১)।

ক্রমিক নং	জে এল নং	মৌজার নাম	আর এস দাগ নং	আর.এস. দাগে মোট জমির পরিমাণ (ডেসিমেল)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (ডেসিমেল)	রেকর্ডিয় শ্রেণি
মৌজা- উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ, জে এল নং-৫, থানা- মতিঝিল, জেলা-ঢাকা						
১	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২১৭,২১৯	০.৩৮	০.৩৮	দোকান
২	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২১৪,২১৫,২১৬	৫.৯২	৫.৯২	দোকান
৩	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২১২,২১৩	২.৮৪	২.৮৪	দোকান
৪	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২০৪	৭.০৮	৭.০৮	দোকান
৫	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২০৬,২০৭,২০৮, ২০৯,২১০,২১১	৪.২৪	৪.২৪	দোকান
৬	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২০৩,২১৩, ২২১-২৩৩	৫৬.০৪	৫৬.০৪	পতিত
৭	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২৯৩	২.১৬	১.৯	বাড়ি
৮	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২১৮-২২০	০.৩৪০	০.৩৪০	দোকান
				৩.২২০	৩.২২০	দরগা
				২.৫৮০	২.৫৮০	মসজিদ
৯	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	২৫৬	৫.১৬	৫.১৬	বাড়ি
১০	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭৮,৮৮৫	৪.২০০	০.২৩০	বাড়ি
				২৫.৯৬০	৪.৭২০	নাল
				৫০.১৬০	৭.৯৪০	ভিটা
				৪২.৪৮০	৮.৪২০	ডোবা ও ভিটা
১১	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৪৯	১.৫২০	০.৩১০	বানিজ্যিক
১২	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৫০	১.৬০০	১.৬০০	বানিজ্যিক
১৩	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৪০	১.৭২০	০.১২০	বাড়ি
১৪	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৪০	১.৬০০	০.৫৮০	বাড়ি
১৫	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৫২	০.৩৬০	০.৩৬০	মাজার
১৬	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৫৩	৩.২৪০	২.২৮০	বাড়ি
১৭	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৫৪	৩.৫২০	০.৪৮০	বাড়ি
১৮	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬০	২.৩৬০	০.২০০	বাড়ি
১৯	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬১	২.১৬০	১.১৩০	বাড়ি

২০	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬২	৪.৮	৪.৪৪	বাড়ি
২১	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৪১,১০৩৮	২৭.১২০	৫.১৬০	বাড়ি
২২	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬৩-৮৬৫	১৪.৫৬০	৬.৮৮০	বাড়ি
২৩	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬৬	১.০৪০	০.৪১০	পথ
				১২.৯৬০	৫.১৮০	বাড়ি
২৪	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৬৭	১.০৮০	১.০৮০	বাড়ি
২৫	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭০	১.২৮০	১.০৭০	বাড়ি
২৬	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭১	১.৪০০	১.৪০০	বাড়ি
২৭	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭২,৮৭৩	০.৮৪০	০.৮৪০	বাড়ি
			১০৪২	২.১৬০১	১.৫৬০	বাড়ি
২৮	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭৪	৩.০৮০	২.১১০	বাড়ি
২৯	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৭৮৫	৮.২৪০	৩.১৭০	বাড়ি
৩০	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭৬,৮৭৭	৩.১৬০	০.৩৮০	বাড়ি
				৩.০৮০	০.৩২০	বাড়ি
৩১	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭৫,৮৭৬	১.৮০	১.৬২	পথ
৩২	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৭৯-৮৮২,৮৮৭	৩.০৮০	৩.০৮০	বাড়ি
				৩.৫২০	৩.৫২০	বাড়ি
				০.৬৮০	০.৬৮০	পথ
				৩.২৪০	০.৭৫০	বাড়ি
				১.৪৮০	১.২০০	বাড়ি
				৪.৮০	৪.১৬০	বাড়ি
৩৩	৫	উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ	৮৫১	১.৮৪০	১.৮৪	বানিজ্যিক
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ					১৬৮.৯২ ডেসিমেল বা ১.৬৮৯২ একর	
মৌজা- মতিঝিল, জে এল নং-৬, থানা- মতিঝিল, জেলা-ঢাকা						
ক্রমিক নং	জে এল নং	মৌজার নাম	আর এস দাগ নং	আর.এস. দাগে মোট জমির পরিমাণ (ডেসিমেল)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (ডেসিমেল)	রেকর্ডিয় শ্রেণি
১	৬	মতিঝিল	২০১৮, ২০৩৪	২৩০.৪০০	২০.৫৩০	রাস্তা
২	৬	মতিঝিল	২২৩৪	২৯.৭৪	৩.২৬	ভিটা
৩	৬	মতিঝিল	২২২৯, ২২৩৩	৮৩.৮৮	১২.৯০	বাড়ি
৪	৬	মতিঝিল	২২৩৩	৫৪.৮৮০	২২.০০	রাস্তা
৫	৬	মতিঝিল	২২৩৩	২.৭৬০	০.৩৫০	রাস্তা
				৫.৭২০	২.৩০	বাগান
				৭৩.৮৪০	১৪.৮৮০	বানিজ্যিক/ অফিস
৬	৬	মতিঝিল	২২২৮	১৪.০০	২.৭০	পতিত
				২.৭৪	২.৫১০	বানিজ্যিক
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ					৮১.৪৩ ডেসিমেল বা ০.৮১৪৩ একর	
সর্বমোট অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ (উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ এবং মতিঝিল মৌজা)					২.৫০৩৫ একর	

তদপ্রেক্ষিতে উক্ত এলাকার সরেজমিন পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমিতে বর্তমানে মতিঝিল মৌজায় ঢাকা মহানগর পুলিশ ফাঁড়ি, ইসলামী ব্যাংক সেবা ঘর ও টীন সেড গার্ড রুম, সেমি পাকা দোকান ও ছোট পুকুর আছে। প্রস্তাবিত উত্তর ব্রাঙ্কনচিরণ মৌজায় সেমি পাকা, ২ তলা, ৩ তলা, ৪ তলা, ৫ তলা আবাসিক ভবন, ২ টি মাজার, ১ টি মসজিদ রয়েছে (সংযুক্তি-০২, সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন সদয় দ্রষ্টব্য) (গুগল ম্যাপ, সংযুক্তি-০৩)।

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার Mixed Use Zone, Existing Road Network, Proposed Road network, Transportation Facilities হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে (সংযুক্তি-০৪ দ্রষ্টব্য)। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সরকারী প্রয়োজনে ও জনস্বার্থে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০২২.২১.৫, তারিখ: ১৩/০৪/২০২১ইং) (সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, ঢাকা ম্যাস রূপায়িত ড্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) মতিঝিল থেকে কমলাপুর পর্যন্ত বর্ধিতকরণের জন্য অধিগ্রহণের লক্ষ্যে প্রশাসনিক অনুমোদন থাকায় নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজন ও জনস্বার্থে নির্দেশক্রমে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তঃ

১। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র অনুসরণ করতে হবে।

- ২। প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।
  - ৩। প্রস্তাবিত সাইটে বিদ্যমান জলাধার (Water body) বিনষ্ট বা ভরাট না করে উহা সংরক্ষণ করতে হবে।
  - ৪। উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোন ভাবেই যেন বাধার সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
  - ৫। রাজউক land use plan আর এস মৌজার উপরে প্রস্তুতকৃত বিধায় এই অনাপত্তি পত্রে ভূমি ব্যবহার জনিত জটিলতায় আর এস ম্যাপই বিবেচ্য হবে।
  - ৬। শব্দ দূষণ কমানোর জন্য যথাযথ কারিগরী ব্যবস্থা নিতে হবে।
- উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

### সংযুক্তিঃ

- ১। প্রস্তাবিত এলাকার মৌজা ম্যাপ।
- ২। সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন।
- ৩। প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।
- ৪। DAP এর প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের উপর প্রস্তাবিত এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।
- ৫। রাজউক এর অনাপত্তি পত্র।



১৮-৫-২০২১

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

মোঃ আফতাবউদ্দিন তালুকদার, প্রকল্প পরিচালক  
ঢাকা মাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬),  
প্রবাসী কল্যান ভবন, লেভেল-১৪, ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৫২/১(৭)

তারিখ: ৪ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮

১৮ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধ সহ)
- ৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



১৮-৫-২০২১

জাকিয়া সুলতানা

প্ল্যানার