

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 আরবান প্ল্যানিং
 www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.১০

তারিখ: ১৮ ফাল্গুন ১৪২৭

০৩ মার্চ ২০২১

বিষয়: রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “প্রান্তিক আবাসিক এলাকা উন্নয়ন (২য় সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ১৯.৯০৫৬ একর জমি অধিগ্রহণ প্রসঙ্গে।

সূত্র: ০৪০.০০২.৮৭৫.০০০.০০০.২০১৩-২৭১, তারিখঃ ১৬/০৯/২০২০ খ্রি

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “প্রান্তিক আবাসিক এলাকা উন্নয়ন (২য় সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ১৯.৯০৫৬ (উনিশ দশমিক নয় শূন্য পাঁচ ছয়) একর জমি অধিগ্রহণ এর লক্ষ্যে অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য আবেদন করেছে। যার মৌজা শিডিউল নিম্নরূপ:

জেলা	থানা	মৌজা	জে এল নং	আর এস খতিয়ান নং	আরএস দাগ নং	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	জমির শ্রেণি
রাজশাহী	পবা/বোয়ালিয়া	গোয়ালপাড়া	৫২	৯	১৭৭ (আংশিক)	০.৩৩৬৪	ধানী
				৯৭	১৭৮ (আংশিক)	০.১০৮৫	ধানী
				৭০	১৭৯ (আংশিক)	০.০০৬১	ধানী
				৯৯৭	১৮২ (আংশিক)	০.১৫৬৭	ধানী, পুকুর
				৪৫	১৮৩ (পূর্ণ)	০.১৩০০	পুকুরপাড়
				১০২	১৮৪ (পূর্ণ)	০.১৩০০	পুকুরপাড়
				৭০	১৮৫ (আংশিক)	০.৯১০৬	ধানী
				১০২	১৮৬ (পূর্ণ)	০.১৩০০	ধানী
				১১৩	১৮৭ (পূর্ণ)	০.১২০০	ধানী
				৭৬	১৮৮ (পূর্ণ)	০.২২০০	ধানী
				৩৭	১৮৯ (পূর্ণ)	০.৫৭০০	ধানী
				৪৫	১৯০ (পূর্ণ)	০.৫৭০০	ধানী
				৯১	১৯১ (পূর্ণ)	১.৭৭০০	ধানী
				৩৬	১৯২ (আংশিক)	০.৬৫৮১	ধানী
				২৯	১৯৩ (আংশিক)	০.২৬৯১	ধানী
				২৫	২০১ (আংশিক)	০.০৯১৭	ধানী
				৫৫	২০৪ (আংশিক)	০.০৯২২	ধানী
				১৩৬	২০৫ (পূর্ণ)	০.১৫০০	ধানী
				৬০	২০৬ (পূর্ণ)	০.৭৯০০	ধানী
				২৬	২০৭ (পূর্ণ)	০.৭১০০	ধানী
				১২৬	২০৮ (পূর্ণ)	০.৩৪০০	ধানী
				৯৮	২০৯ (পূর্ণ)	০.৩৪০০	ধানী
				১৬	২১০ (পূর্ণ)	০.৩৬০০	ধানী
				১০২	২১১ (পূর্ণ)	০.৩৬০০	ধানী
				৯৭	২১২ (পূর্ণ)	০.৫৮০০	পুকুর
০৯	২১৩ (পূর্ণ)	০.৫৮০০	ধানী				
১১৩	২১৪ (পূর্ণ)	০.৩৯০০	ধানী				

				১০২	২১৫ (পূর্ণ)	০.৫২০০	ধানী
				১১৩	২১৬ (পূর্ণ)	০.৭৩০০	ধানী
				১০২	২১৭ (পূর্ণ)	০.৭৩০০	ধানী
				১১৩	২১৮ (পূর্ণ)	০.২২০০	ধানী
				১০২	২১৯ (পূর্ণ)	০.২৩০০	ধানী
				৪৫	২২০ (পূর্ণ)	০.৮৮০০	ধানী
				৩৭	২২১ (পূর্ণ)	০.৮৮০০	ধানী
				১১৩	২২২ (পূর্ণ)	০.৩০০০	ধানী
				১০২	২২৩ (পূর্ণ)	০.২৯০০	ধানী
				১১২	২২৪ (পূর্ণ)	০.৯৩০০	ধানী
				১০২	২২৫ (আংশিক)	০.৮২১০	ধানী
				৩৭	২২৬ (আংশিক)	০.১০৯২	ধানী
				১৩৫	২২৭ (আংশিক)	০.১৬৩০	ধানী
				১১৯	২৮৮ (পূর্ণ)	০.১৭০০	ধানী
গোয়ালপাড়া মৌজায় মোট=						১৭.৮৪২৬ একর	
রাজশাহী	পবা	কাশিয়াডাঙ্গা	৫৫	৮৫	৪৯৭ (আংশিক)	২.০৪১৩	ধানী
				১০৩	৪৯৮ (আংশিক)	০.০২১৭	পুকুর
কাশিয়াডাঙ্গা মৌজায় মোট=						২.০৬৩০ একর	
গোয়ালপাড়া এবং কাশিয়াডাঙ্গা মৌজায় সর্বমোট =						১৯.৯০৫৬ একর	

সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে প্রস্তাবিত জমিতে কিছু পাকা ও সেমিপাকা বসতবাড়ী, পুকুর, একটি মসজিদসহ মাদ্রাসা এবং কৃষিজমি রয়েছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে আমবাগান, কলাবাগান ও কিছু লিচু গাছ রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির পূর্বে প্রায় ২০ ফুট প্রশস্ত পাকা সড়ক, পশ্চিমে রেললাইন, উত্তরে কৃষিজমি ও দক্ষিণে প্রায় ১২০ ফুট প্রশস্ত রাজশাহী বাইপাস রোড ও কাশিয়াডাঙ্গা রেল ক্রসিং অবস্থিত।

Rajshahi Metropolitan Development Plan, 2004-2024 এর Database পর্যালোচনা করে দেখা যায় প্রস্তাবিত প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার Mixed Use এবং Residential/Homestead হিসেবে চিহ্নিত আছে।

এমতাবস্থায়, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “প্রান্তিক আবাসিক এলাকা উন্নয়ন (২য় সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য প্রস্তাবিত দাগে পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ১৯.৯০৫৬ (উনিশ দশমিক নয় শূন্য পাঁচ ছয়) একর জমি অধিগ্রহণে নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী

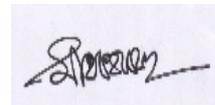
- (১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;
- (২) প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান বা সংলগ্ন কোন জলাধার বিনষ্ট বা ভরাট না করে জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ অনুযায়ী সংরক্ষণ করতে হবে;

- (৩) সড়কের পাশে বড়গীট এর অংশে পানি জমার স্থান সংরক্ষন করতে হবে।
- (৪) প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান আমবাগান অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;
- (৫) বাইপাস সড়ক ও রেললাইন সংলগ্ন জমিতে গাছ দিয়ে **Sound barrier** তৈরি করার ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- (৬) যানজট নিরসন ও **Traffic Flow** নিরবিচ্ছিন্ন রাখার লক্ষ্যে বাইপাস সড়ক সংলগ্ন প্লটগুলোতে বাণিজ্যিক ব্যবহার পরিহার করতে হবে।
- (৭) প্রস্তাবিত জমি সংলগ্ন “বাই-পাস” সড়কটি যদি ভবিষ্যতে প্রশস্তকরণের প্রয়োজন হয় সে লক্ষ্যে প্রকল্পের অভ্যন্তরের দিকে প্রয়োজনমত জায়গা সংরক্ষণ করতে হবে;
- (৮) প্রকল্পের পূর্ব পাশের সড়কে **Traffic Flow** নিরবিচ্ছিন্ন রাখার লক্ষ্যে কোন অবস্থাতেই যেন যানজট সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থাকে সড়কটি চার লেন বিশিষ্ট (উভয় পাশে ফুটপাথসহ মোট ৬০ ফিট) এর সংস্থান রাখার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে;
- (৯) **Road and Rail Crossing point** থেকে ৩০ মিটার দূরত্বের মধ্যে ১ম সংযোগ সড়ক করা সমীচীন হবে না, এমতাবস্থায় **Layout plan** এর চিহ্নিত ১ম রাস্তাটি বন্ধ করে **Layout** সংশোধন করতে হবে এবং **Road and Rail Crossing point** থেকে ১০০ মিটার দূরত্বের মধ্যে বাইপাস সড়ক হতে কোন সংযোগ সড়ক করা যাবে না।
- (১০) বাইপাস সড়কের উপরে **Rail** এবং **Road** ক্রসিং এ **Road Overpass** রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর চলমান মাস্টার প্ল্যানে যুক্ত করার জন্য অনুরোধ করা হল; এবং
- (১১) পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্রে অধিগ্রহণের নিমিত্তে বর্ণিত শর্তাবলী অনুসরণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি রাজশাহী জেলায় রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. পরিদর্শন প্রতিবেদন (পরিদর্শন প্রতিবেদন)
০২. প্রস্তাবিত এলাকার **Google Map**(প্রস্তাবিত এলাকার **Google Map**)
০৩. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ (প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ)
০৪. **RMDP** অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (**RMDP** অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ)
০৫. প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যান (প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যান)



৩-৩-২০২১

মো: মাহমুদ হোসেন

চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.১০/১(৮)

তারিখ: ১৮ ফাল্গুন ১৪২৭
০৩ মার্চ ২০২১

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) টাউন প্ল্যানার, চিফ টাউন প্ল্যানার এর দপ্তর, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
- ৫) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) সিনিয়র প্ল্যানার (অতিরিক্ত দায়িত্ব), রাজশাহী আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, রাজশাহী
- ৭) প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৮) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৩-৩-২০২১

মোঃ সাইফুর রহমান
প্ল্যানার