

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৬

তারিখ: ১৮ ভাদ্র ১৪২৮

০২ সেপ্টেম্বর ২০২১

বিষয়: ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি লিমিটেড (ডিপিডিসি) হতে নারায়নগঞ্জ জেলায় চায়না G to G ঋণ সহায়তায় ডিপিডিসির আওতাধীন এলাকায় বিদ্যুৎ বিতরণ ব্যবস্থা সম্প্রসারণ ও শক্তিশালীকরণ প্রকল্পের আওতায় পাগলা মৌজায় একটি ৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য ০.২৬ (শূণ্য দশমিক দুই ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্মারক নং- ২৭.৮৭.০০০০.৪০৭.৬৬.০০১.১৯.১৮৭, তারিখঃ ২৩ জুন, ২০২১ ইং।

ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি লিমিটেড (ডিপিডিসি) হতে নারায়নগঞ্জ জেলায় চায়না G to G ঋণ সহায়তায় ডিপিডিসির আওতাধীন এলাকায় বিদ্যুৎ বিতরণ ব্যবস্থা সম্প্রসারণ ও শক্তিশালীকরণ প্রকল্পের আওতায় পাগলা মৌজায় একটি ৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য ০.২৬ (শূণ্য দশমিক দুই ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে অনাপত্তি পত্রের জন্য আবেদন করেছে। যার মৌজা সিডিউল (মৌজা ম্যাপ, সংযুক্তি-০১) নিম্নরূপ:

থানা নাম	মৌজা নাম	জে এল নং	শিটনং	আর এস দাগনং	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	পূর্ণ/আংশিক
ফতুল্লা, নারায়নগঞ্জ	পাগলা	৩	০০	৩৭৪	০.১৬	০.১৬	পূর্ণ
				৩৮৪	০.৩২	০.১০	আংশিক
মোট						০.২৬	

তদুপেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী ডিপিডিসি কর্তৃক প্রস্তাবিত জমিতে কয়েকটি সেমিপাকা দোকান ও নির্মাণাধীন কারখানা বিদ্যমান এবং কিছু অংশ বালি ভরাটকৃত খালি জমি। এছাড়া প্রস্তাবিত আংশিক জমি আগাছাযুক্ত স্বল্প পানিতে নিমজ্জিত ও নিচু জমি রয়েছে (পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০২, গুগল ম্যাপ, সংযুক্তি-৩)। Detailed Area Plan (DAP) এর Database অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার General Industrial Zone এবং Proposed Road Network (DAP ম্যাপ, সংযুক্তি-০৪)। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক উক্ত স্থানে প্রস্তাবিত জমির দক্ষিণ পাশে ড্যাপে ২৭.০০ মিঃ রাস্তার জমি ছেড়ে দেয়ার শর্ত সাপেক্ষে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০২১.২০.২, তারিখ: ১৩/০৪/২০২১) (রাজউক এর অনাপত্তি পত্র, সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, “চায়না G to G ঋণ সহায়তায় ডিপিডিসির আওতাধীন এলাকায় বিদ্যুৎ বিতরণ ব্যবস্থা সম্প্রসারণ ও শক্তিশালীকরণ” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় একটি ৩৩/১১ কেভি বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণের লক্ষ্যে প্রস্তাবিত দাগে পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে ০.২৬ (শূণ্য দশমিক দুই ছয়) একর জমি অধিগ্রহণে নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

০১. রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত শর্ত অনুসরণ করতে হবে।

০২. প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র নির্মাণ করা হলে পাশ্ববর্তী এলাকায় পানির প্রবাহ অক্ষুন্ন রাখার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি নারায়নগঞ্জ জেলায় ডিপিডিসি কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

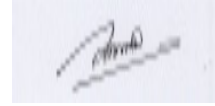
০১. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিতপূর্বক মৌজা ম্যাপ।

০২. পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৩. গুগল ম্যাপ

০৪. Detailed Area Plan (DAP) অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার।

০৫. রাজউক এর অনাপত্তি পত্র।



২-৯-২০২১

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

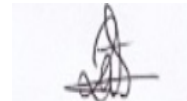
মোঃ আসাদুজ্জামান, উপ-সচিব ও কোম্পানি সচিব
ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি লিমিটেড
(ডিপিডিসি), বিদ্যুৎ জ্বালানি ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়,
বিদ্যুৎ ভবন, ১, আব্দুল গণি রোড, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৬/১(৭)

তারিখ: ১৮ ভাদ্র ১৪২৮
০২ সেপ্টেম্বর ২০২১

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)
- ৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২-৯-২০২১

জাকিয়া সুলতানা

প্ল্যানার