

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২
 www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৯৯

তারিখ: ২০ আশ্বিন ১৪২৮

০৫ অক্টোবর ২০২১

বিষয়: পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশীপ (পিপিপি) ভিত্তিতে হাতিরঝিল-রামপুরা সেতু-বনশ্রী শেখের জায়গা-আমুলিয়া-ডেমরা মহাসড়ক (চিটাগাং রোড মোড় এবং তারাবো লিংক মহাসড়কসহ) চার লেনে উন্নীত করণের জন্য সহায়ক প্রকল্প”এর আওতায় ঢাকা জেলায় ২৪.২৬ হেক্টর এবং নারায়নগঞ্জ জেলায় ১.২১ হেক্টর ভূমি স্থায়ী অধিগ্রহণের নিমিত্তে অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের স্মারক নং- ৩৫.০১.২৬৬৬.০৭০.৩১.০১০.২০.৩০৬, তারিখঃ ১২/০৪/২০২১ ইং।
 যথাযথ সম্মানপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশীপ (পিপিপি) ভিত্তিতে হাতিরঝিল-রামপুরা সেতু-বনশ্রী শেখের জায়গা-আমুলিয়া-ডেমরা মহাসড়ক (চিটাগাং রোড মোড় এবং তারাবো লিংক মহাসড়কসহ) চার লেনে উন্নীত করণের জন্য সহায়ক প্রকল্প”এর আওতায় ঢাকা জেলায় ২৪.২৬ হেক্টর এবং নারায়নগঞ্জ জেলায় ১.২১ হেক্টর ভূমি স্থায়ী অধিগ্রহণের নিমিত্তে আবেদন করা হয়।

জেলা	উপজেলা	মৌজা নাম	জে. এল. নং		প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)
			মহানগর জরিপ	আর. এস. জরিপ	
নারায়নগঞ্জ	সিদ্ধিরগঞ্জ	আটি	-	০২	১.০৯০৮
		শিমরাইল	-	০১	১.৮৯৭৯
ঢাকা	ডেমরা	জোকা	৩৭	৩৮	১.৪৯১৬
		সাবুলিয়া	৩৬	৩৭	৪.২৩৭২
		ঘোপদক্ষিন	৩৫	৩৬	৭.৫১৪৭
		কামারঘোপ	১৫	৩৫	৩.৯০৫২
		দেইল্যা	৩৪	২৯	২.০০২৬
		নরাইবাগ	১৬	৩৩	২.৫১৭১
		কাহেতপাড়া	১৩	১১	১.১৯৬৪
		আমুলিয়া	০৮	১২	১০.৯১১০
		পূর্ব দুর্গাপুর	১০	০৮	০.২০৩০
		বালুধিতপুর	০৯	০৭	২.৯৫১৭
		উত্তর দুর্গাপুর	০৫	৪০	০.৩০৯৪
	সবুজবাগ	নন্দীপাড়া	০৫	০৪	২.৮৭৫৯
		মেরাদিয়া	০৩	৪০	৮.১৮১১
		উলুন	০১	৩৯	৬.৪৭৪৮
	গুলশান	উত্তর মেরাদিয়া	২৩	২৩	৪.০৫৭৩
		বাড্ডা	২২	৩৮	১.০৯১৬
	মোট				

তদ্ব্যপেক্ষিতে, উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী, প্রস্তাবিত জমির মধ্যে বর্তমানে পাকা, সেমিপাকা ও টিনশেড বিল্ডিং, দোকান, স'মিল, খালি জমি, পুকুর (আংশিক) ও খাল (আংশিক) এর কিছু অংশ রয়েছে (সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০১, গুগল ম্যাপ, সংযুক্তি-০২)। রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার Administrative Zone, Urban Residential Zone, Rural Settlement Zone, Transportation and Communication, Mixed Use Zone, Industrial Zone হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে (সংযুক্তি-০৩)। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সরকারী প্রয়োজনে এবং জনস্বার্থে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০২৭.২১.১২, তারিখ: ০৮/০৯/২০২১ ইং, সংযুক্তি-০৪)।

এমতাবস্থায়, নারায়নগঞ্জ ও ঢাকা জেলার উল্লিখিত মৌজায় পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশীপ (পিপিপি) ভিত্তিতে হাতিরঝিল-রামপুরা সেতু-বনশ্রী শেখের জায়গা-আমুলিয়া-ডেমরা মহাসড়ক (চিটাগাং রোড মোড় এবং তারাবো লিংক মহাসড়কসহ) চার লেনে উন্নীত করণের জন্য সহায়ক প্রকল্প" এর আওতায় রাস্তা নির্মাণের লক্ষ্যে প্রশাসনিক অনুমোদন থাকায় নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজন ও জনস্বার্থে নির্দেশক্রমে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তসমূহঃ

- ১। রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র অনুসরণ করতে হবে।
- ২। উক্ত এলাকায় প্রস্তাবিত রাস্তা নির্মাণকালে পানিপ্রবাহ অক্ষুণ্ণ রাখতে হবে এবং জলাধার আইন অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- ৩। প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে। উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

- ১। সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।
- ২। প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।
- ৩। DAP এ প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের উপর প্রস্তাবিত এলাকা চিহ্নিত ম্যাপ।
- ৪। রাজউক এর অনাপত্তি পত্র
- ৫। প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ



৫-১০-২০২১

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

নূর-ই-আলম , প্রকল্প-পরিচালক (তঃ প্রঃ)

“পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশীপ (পিপিপি) ভিত্তিতে

হাতিরঝিল-রামপুরা সেতু-বনশ্রী শেখের জায়গা-আমুলিয়া-

ডেমরা মহাসড়ক (চিটাগাং রোড মোড় এবং তারাবো

লিংক মহাসড়কসহ) চার লেনে উন্নীত করণের জন্য

সহায়ক প্রকল্প”

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, কক্ষ নং-০৯,পার্ট- ০২, সড়ক


ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৯৯/১(৭)

তারিখ: ২০ আশ্বিন ১৪২৮
০৫ অক্টোবর ২০২১

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)
- ৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৫-১০-২০২১

জাকিয়া সুলতানা
প্ল্যানার