গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
আরবান প্লানিং
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.২১ তারিখ: ২৭ ফাল্গুন ১৪২৬
১১ মার্চ ২০২০

বিষয়: **০৯টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন প্রকল্প - শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় রাজশাহী শহরে ০২ (দুই)টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের জন্য জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: মাধ্যমিক ও উচ্চ মাধ্যমিক শিক্ষা অধিদপ্তরের স্মারক নং-০৯টি সর.মা.বি.স্থাপন প্রকল্প/রাজশাহী/৩২/২০১৯/৩৫৭ তারিখঃ ২০-১১-২০১৯ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, রাজশাহী বিভাগীয় শহরের বোয়ালিয়া থানাধীন ছোট বনগ্রাম মৌজায় ০১টি এবং বোয়ালিয়া ও পবা থানাধীন বাজেসিলিন্দা ও বড়বনগ্রাম মৌজায় ০১ (এক)টি অর্থাৎ সর্বমোট ০২ (দুই)টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে প্রতিটির জন্য ২.০০ (দুই) একর করে মোট ৪.০০ (চার) একর ব্যক্তি মালিকাধীন জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি পত্রের জন্য আবেদন করা হয়েছে।

ছক ১ঃ বোয়ালিয়া ও পবা থানাধীন বাজেসিলিন্দা ও বড়বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের মৌজা শিডিউল

জেলা	থানা	মৌজার নাম	জে. এল নং	আর এস দাগ নং	দাগে মোট জমি (একর)	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমি (একর)	রেকর্ডীয় শ্রেণী
রাজশাহী	পবা	বাজেসিলিন্দা	৭৪	৪২১ (আংশিক)	০.৩৪০০	০.০৪৩০	ধানী
				৪২২ (আংশিক)	০.৯৭০০	০.৫৭৮০	
				৪২৩ (আংশিক)	২.১৫০০	০.৯৮৮০	
	বোয়ালিয়া	বড়বনগ্রাম	৮২	১১৫২ (আংশিক)	১.২১০০	০.৩৯১০	
মোট						২.০০০	

ছকঃ ২ বোয়ালিয়া থানাধীন ছোট বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের মৌজা শিডিউল

জেলা	থানা	মৌজার নাম	জে. এল নং	আর এস দাগ নং	দাগে মোট জমি (একর)	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমি (একর)	রেকর্ডীয় শ্রেণী
রাজশাহী	বোয়ালিয়া	ছোটবনগ্রাম	১৩৩	৪০৭ (আংশিক)	১.২৮০০	০.০৬৪৮	ধানী
				৪০৮ (আংশিক)	০.৩১০০	০.০৩৮৭	ধানী
				৪১৭ (পূর্ণ)	০.৫২০০	০.৫২০০	ভিটা
				৪১৮ (পূর্ণ)	০.৬৪০০	০.৬৪০০	ভিটা
				৪১৯ (আংশিক)	০.৫৪০০	০.৪৫৯৫	ভিটা
				৪২০ (আংশিক)	০.৫৫০০	০.০০৩০	ভিটা
				৪২৬ (আংশিক)	০.৮৫০০	০.১০৭৫	ভিটা
				৪৪১ (আংশিক)	০.২১০০	০.১৬৬৫	ভিটা
মোট						২.০০০	

রাজশাহী মেট্রো পলিটন ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান (২০০৪-২০২৪) এ ছোট বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত ভুমি ব্যবহার হিসেবে Proposed Road, Residential/ Homestead হিসেবে উল্লেখ রয়েছে এবং বাজেসিলিন্দা ও বড়বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত ভুমি ব্যবহার হিসেবে Exiting Road, Proposed Road, Mixed Use, Water Body হিসেবে উল্লেখ রয়েছে।

এমতাবস্থায়, রাজশাহী বিভাগীয় শহরের ছোট বনগ্রাম মৌজায় এবং বাজেসিলিন্দা ও বড়বনগ্রাম মৌজায় ০১ (এক)টি ০২ (দুই) টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়জনে ও জন শারতে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী

১। ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রচলিত আইন বা বিধিবিধান মেনে ভূমি অধিগ্রহণ করতে হবে

২। প্রস্তাবিত সাইটে বিদ্যমান বা সংলগ্ন কোন ‘‘জলাধার (Water Body) বিনষ্ট বা ভরাট না করে, সংরক্ষণ করতে হবে

৩। বাজেসিলিন্দা ও বড়বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত সাইটের পশ্চিম পাশে বিদ্যমান ‘‘সিটি হাট হইতে বন্ধ গেট” সড়কটি যদি ভবিষ্যতে প্রশস্তকরণের প্রয়োজন হয় (রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যদি সিদ্ধান্ত গৃহীত বা সংশোধিত মাষ্টার প্ল্যানে প্রস্তাবিত হয়ে থাকে। সে লক্ষ্যে সাইটের অভ্যন্তরের দিকে প্রয়োজনমত জায়গা সংরক্ষণ করে ভবন/স্থাপনা নির্শাণ করতে হবে; এবং

৪। ছোট বনগ্রাম মৌজায় প্রস্তাবিত সাইটের উত্তর পাশে বিদ্যমান আশি ফুট চওড়া সড়কটি ষদি ভবিষ্যতে প্রশস্তকরণের প্রয়োজন হয় (রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ষদি সিদ্ধান্ত গৃহীত বা সংশোধিত মাষ্টার প্ল্যানে প্রস্তাবিত হয়ে থাকে। সে লক্ষ্যে সাইটের অভ্যন্তরের দিকে প্রয়োজনমত জায়গা সংরক্ষণ করে ভবন/স্থাপনা নির্শাণ করতে হবে; এবং

৫। উক্ত সাইট সংলগ্ন রাস্তায় কোন অবস্থাতেই যেন যানজট সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

১. প্রস্তাবিত সাইটে সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন

২. মাষ্টার প্ল্যানে সংশ্লিষ্ট অংশের বিদ্যমান এবং প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার সহ ম্যাপ

৩. গুগল ম্যাপে প্রস্তাবিত ভূমি চিহ্নিত ম্যাপ

৪. রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর অনাপত্তিপত্র

১১-৩-২০২০

মাকসুদ হাসেম

সিনিয়র প্ল্যানার

রায়হানা তসলিম , প্রকল্প পরিচালক

মাধ্যমিক ও উচ্চ মাধ্যমিক শিক্ষা অধিদপ্তর, ০৯টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন প্রকল্প, ১৬ আব্দুল গণি রোড, শিক্ষা ভবন-২য় ব্লক (৮ম তলা), ঢাকা

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.২১/১(৪)

তারিখ: ২৭ ফাল্গুন ১৪২৬
১১ মার্চ ২০২০

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) প্ল্যানার , সিনিয়র প্ল্যানার এর কার্যালয়, রাজশাহী আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, রাজশাহী

৪) প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

১১-৩-২০২০
মোহসিনাত নাসরিন
প্ল্যানার