

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল
 www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৪

তারিখ: ৩০ পৌষ ১৪২৬

১৪ জানুয়ারি ২০২০

বিষয়: কুলগাঁও মৌজায় বাস/ট্রাক টার্মিনাল স্থাপনের নিমিত্ত ভূমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গ।

সূত্র: চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের স্মারক নম্বর-৪৬.১১.১৬০০.০০৩.১৮.৩২.১৯-৫৯৩, তারিখঃ ০৯/০৬/২০১৯।

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে “চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের বিভিন্ন ওয়ার্ডে সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন এবং বাস টার্মিনাল নির্মাণ” শীর্ষক প্রকল্পের চট্টগ্রাম মহানগরের হাটহাজারী রোডে কুলগাঁও মৌজায় ০৮.১০ (আট দশমিক এক শূণ্য) একর জমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে পত্র প্রেরণ করেছে। যার মৌজা (ম্যাপ সংযুক্তি-১) শিডিউল নিম্নরূপ:

থানা নাম	মৌজা নাম	জে এল নং	শিট নং	বি এস দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)	পূর্ণ/আংশিক
পাঁচলাইশ	কুলগাঁও	০২	০১	১১৯৩, ১১৯৭, ১১৯৫, ১২১৬, ১২১৭, ১২১৯, ১২২০, ১২২১, ১২২২, ১২৪৪, ১২৫০, ১২৫১, ১২৫২, ১২৬৩, ১২৬৬, ১২৭১, ১২৯৪, ১২৯৫, ১২৯৮, ১৩০৫, ১৩০৭, ১৩১২, ১৩১৫, ১৩২৭, ১৩২৮, ১৩২৯	১.৫২	আংশিক
পাঁচলাইশ	কুলগাঁও	০২	০১	১২২৩, ১২২৪, ১২২৫, ১২২৬, ১২২৭, ১২২৮, ১২২৯, ১২৩০, ১২৩১, ১২৩২, ১২৩৩, ১২৩৪, ১২৩৫, ১২৩৬, ১২৩৭, ১২৩৮, ১২৩৯, ১২৪০, ১২৪১, ১২৪২, ১২৪৩, ১২৪৭, ১২৪৮, ১২৪৯, ১২৫৩, ১২৫৪, ১২৫৫, ১২৫৬, ১২৫৭, ১২৫৮, ১২৫৯, ১২৬০, ১২৬১, ১২৬২, ১২৬৪, ১২৬৫, ১২৬৯, ১২৭২, ১২৭৩, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭৮, ১২৭৯, ১২৮০, ১২৮১, ১২৮২, ১২৮৩, ১২৮৪, ১২৮৫, ১২৮৬, ১২৮৭, ১২৮৮, ১২৮৯, ১২৯০, ১২৯১, ১২৯২, ১২৯৩, ১২৯৬, ১৩০৬, ১৩০৮, ১৩০৯, ১৩১০, ১৩১১, ১৩১৬, ১৩১৭, ১৩১৮, ১৩১৯, ১৩২০, ১৩২১, ১৩২২, ১৩২৩, ১৩২৪	৬.৫৮	পূর্ণ
মোট=					৮.১০ একর	

তদ প্রেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী প্রস্তাবিত স্থানে কিছু অংশ পানিতে নিমজ্জিত এবং কিছু অংশে অস্থায়ী স্থাপনা ও বসতবাড়ী এবং পশ্চিম পাশে ৪০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও

দক্ষিণে প্রায় ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ও কয়েকটি বহুতলা ভবনসহ বসতবাড়ি ও একটি মসজিদ রয়েছে (Google Map, সংযুক্তি-২, পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-৩)। Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার Transport Related Use এবং Residential Zone (ম্যাপ সংযুক্ত-০৪) এবং এটি Detail Area Plan এর Detail Planning Zone (DPZ)-06 (Tran-06-01 & R-06-02) এর অন্তর্ভুক্ত। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক উক্ত স্থানে সাইটের পশ্চিম পাশে প্রস্তাবিত ১২০ ফুট রাস্তার জমি সংরক্ষণপূর্বক সাইটের চতুর্দিকে ৬ মিটার জায়গা গ্রীন বাফার রাখার শর্ত সাপেক্ষে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-টিপি-১/ভূঃব্যঃ-৬২৭/২০১৯-২০/৬৮৮) (সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, “চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের বিভিন্ন ওয়ার্ডে সড়ক নেটওয়ার্ক উন্নয়ন এবং বাস টার্মিনাল নির্মাণ” শীর্ষক প্রকল্পের চট্টগ্রাম মহানগরের হাটহাজারী রোডে কুলগাঁও মৌজায় ০৮.১০ (আট দশমিক এক শূণ্য) একর জমি নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে অধিগ্রহণে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

০১. DAP এ প্রস্তাবিত ১২০ ফুট সড়কের জমি সংরক্ষণ পূর্বক নিজস্ব Access Road তৈরী করতে হবে এবং উক্ত এলাকার ট্রাফিক ব্যবস্থা বিশ্লেষণ করে ইন ও আউট লুপের ব্যবস্থা রাখতে হবে।

০২. শব্দ দূষণ রোধ এবং আবাসিক এলাকার পরিবেশ অক্ষুণ্ণ রাখার জন্য প্রস্তাবিত জমির চতুর্দিকে আবশ্যিকভাবে সবুজ বেষ্টিত রাখতে হবে।

০৩. প্রস্তাবিত জমির পানির নিষ্কাশনের জন্য স্থানীয় এবং পারিপার্শ্বিক ড্রেনেজ ব্যবস্থা রাখতে হবে।

০৪. পর্যাপ্ত পাবলিক টয়লেট ও নিরাপত্তা ব্যবস্থাসহ কেন্দ্রীয় সিসি টিভির ব্যবস্থা রাখতে হবে।

০৫. প্রস্তাবিত জমিতে অবস্থিত ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে, স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ এর ধারা-৪ এর উপ-ধারা-১৩ অনুসরণপূর্বক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে (সংযুক্তি-০৬)।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি চট্টগ্রাম জেলায় চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিতপূর্বক মৌজা ম্যাপ।

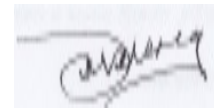
০২. গুগল ম্যাপে প্রস্তাবিত এলাকার স্থান চিহ্নিতপূর্বক মানচিত্র।

০৩. পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৪. Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার।

০৫. চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র।

০৬. স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭।



১৪-১-২০২০

আহমেদ আখতারুজ্জামান

সিনিয়র প্ল্যানার

মোঃ সামসুদ্দোহা, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, চট্টগ্রাম
সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৪/১(৩)

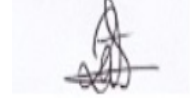
তারিখ: ৩০ পৌষ ১৪২৬
১৪ জানুয়ারি ২০২০

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর
উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি দপ্তরের ওয়েব সাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)।



১৪-১-২০২০

জাকিয়া সুলতানা
প্ল্যানার