

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৯৩

তারিখ: ১৪ কার্তিক ১৪২৬

৩০ অক্টোবর ২০১৯

বিষয়: “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নারায়ণগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন চিটাগাং রোড এলাকার খোর্দঘোষপাড়া মৌজায় ০১ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ একর ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ কর্তৃক জমির তফসিলের সংশোধিত প্রস্তাবের আলোকে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তরের স্মারক নং- ঢাঃ শঃ সন্নিকটবর্তী ১০ টি (সর) মাঃ বিদ্যাঃ স্থাপন প্রকল্প/৩৪/২০১৮/৫৯৩; তারিখঃ ০১/১০/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নারায়ণগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন চিটাগাং রোড এলাকার খোর্দঘোষপাড়া মৌজায় ০১ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে নিম্নলিখিত দাগ সূচি মোতাবেক মোট ২.০০ (দুই) একর জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি পত্র চেয়ে আবেদন করা হয়।

মৌজা-খোর্দঘোষপাড়া, জে.এল. নং-৫, উপজেলা-নারায়ণগঞ্জ সদর, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ

ক্রমিক	আর.এস. দাগ নং	আর.এস. খতিয়ান নং	আর.এস. দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	রেকর্ডিয় শ্রেণি
১	৫২৩ (পূর্ণ)	১৭৪	০.২০০০	০.২০০০	নাল
২	৫২৪ (অংশ)	৪২১	০.৪০০০	০.৩৮০০	নাল
৩	৫২৬ (অংশ)	২৪০	০.৩৪০০	০.৩১০০	নাল
৪	৫২৭ (পূর্ণ)	৩৪৩	০.৩৪০০	০.৩৪০০	নাল
৫	৫২৮ (পূর্ণ)	৫১	০.২৫০০	০.২৫০০	নাল
৬	৫২৯ (অংশ)	১৪৬	০.২৩০০	০.২১০০	নাল
৭	৫৩০ (অংশ)	১০২	০.২২০০	০.১৩০০	নাল
৮	৩৬০৩ (পূর্ণ)	১০২	০.১৬০০	০.১৬০০	নাল
৯	৩৬০৪ (অংশ)	৪১৫	০.০৮০০	০.০২০০	নাল
মোট				২.০০০০	

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে (সংযুক্তি-১ দ্রষ্টব্য)। এবং DAP রিপোর্টে উক্ত Zone এ High School করার বিষয়ে Land Use Permitted হিসেবে উল্লেখ রয়েছে (সংযুক্তি-২ দ্রষ্টব্য)।

এমতাবস্থায়, নারায়ণগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন চিটাগাং রোড এলাকার খোর্দঘোষপাড়া মৌজায় ০১ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদন থাকায় নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজন ও জনস্বার্থে নির্দেশক্রমে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

## শর্তঃ

১। রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্রে উল্লেখিত শর্ত অনুসরণ করতে হবে।

২। **Solar Panel, Rain Water Harvesting** এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।

৩। **Existing Road** (ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ লিংক রোড) হতে **Detailed Area Plan (DAP)** এর প্রস্তাবিত রাস্তা হতে ন্যূনতম ১০ (দশ) ফুট জায়গা ছেড়ে দিয়ে রাস্তার সাথে **Entry-Exit** এর ব্যবস্থা রাখতে হবে এবং উক্ত এলাকায় যাতে যানজটের সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থা প্রয়োজনীয় উদ্যোগ গ্রহণ করবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।



৩০-১০-২০১৯

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

ড. মোঃ আমিরুল ইসলাম, প্রকল্প-পরিচালক, ঢাকা শহর  
সম্মিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয়  
স্থাপন প্রকল্প, মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তর, ২য় ব্লক (কক্ষ  
নং-৭০৫), ১৬, শিক্ষা ভবন, আব্দুল গণি রোড, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৯৩/১(৬)

তারিখ: ১৪ কার্তিক ১৪২৬

৩০ অক্টোবর ২০১৯

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধ সহ)।
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৩০-১০-২০১৯

মো. তানভীর হাসান রেজাউল

প্ল্যানার