গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৬৮

তারিখ: ১২ কার্তিক ১৪২৮
২৮ অক্টোবর ২০২১

বিষয়: **"চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় চট্টগ্রাম জেলার জমি অধিগ্রহন এর অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: স্মারক নং: ২৮.২২.০০০০.৮৫০.০২.৩৩০.১৭/৪৮৭; তারিখঃ ০৯/০৯/২০২১ ইং।

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, "চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় পাইপলাইন স্থাপনের নিমিত্তে চট্টগ্রাম জেলার বন্দর উপজেলার উত্তর পতেঙ্গা মৌজায় ১.৫৭৫০ একর এবং দক্ষিন পতেঙ্গা মৌজায় ০.২৬ একরসহ মোট ১.৮২৯৫ একর জমি অধিগ্রহন এর নিমিত্তে অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য আবেদন করেছে। আবেদনকৃত জমির মৌজাভিত্তিক তফসিল নিম্নরুপঃ

ক্রমিক নং	মৌজা	দাগ নং		বি.এস/নামজারী খতিয়ান নং	জমির শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ	অধিগ্রহনের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমান
		পূর্ন	আংশিক			একর	একর
১	উত্তর পতেঙ্গা		৮৮৮	৩৬৪, ২৯১১, ২৯১২, ২৯১৩	নাল	২.৪৯	০.০২০০
২			৮৮৯	১৪৫৫	নাল	০.৪৬	০.০৬৫০
৩			৮৯০	৭৫৮, ৩০৯৯, ৩১০০, ৩২৬৪, ৫১০৬	নাল	২.৩৪	০.৪১০০
৪			৯০০	২০৩৩	নাল	০.২১	০.০১০০
৫			৯০১	২৭৬, ৬০১৫	নাল	০.২৪	০.০১০০
৬			৯৪৩	১৪৫৫	নাল	০.৬৩	-
৭			১১১৩	১৮৩৬	নাল	৪.৮১	০.৫৪৫০
৮			১১১৪	৩৯০, ৪৯৪০	নাল	০.০২	০.০০৫০
৯			১১১৫	৯৮২, ৪৭৮১	নাল	০.০৩	০.০২০০
১০			১১১৬	৩৯১, ৪৯৪০	নাল	০.১৪	০.০৫০০
১১			১১১৭	৩৯০, ৩৯০/১, ২৩১৯, ৪৯৪০, ৫৪৭৯	নাল	০.২৭	০.০০৫০
১২			১১৮৭	১৬২৮, ১৬২৮/১	নাল	৪.৩৫	০.৪৩৫০
উত্তর পতেঙ্গা মৌজায় অধিগ্রহণ এর জন্য প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমান							**১.৫৭৫০ একর**
	দক্ষিন		৬৭	২২০, ২২০/১, ৩০৮০	নাল	০.৮৯	০.০৩২৫
			৬৮	৪৫৫	নাল	০.৯৫	০.০২৭৫

	দক্ষিন পতেঙ্গা		৭২	৬০৮, ৬০৮/৩, ৬৯৮৪, ৬৯৮৫, ৬৯৮৬, ৬৯৮৭, ৬৯৮৮, ৬৯৮৯	নাল	৩.৪২	০.০৬০০
			৭৬	৬০৮, ৬০৮/২, ৬০৮/৪, ৬০৮/৫, ৬০৮/৬, ৪৮৫৩	নাল	২.২৭	০.১০৯৫
			৭৮	৬০৮	নাল	০.২৬	০.০২৫০
দক্ষিন পতেঙ্গা মৌজায় অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমান:							**০.২৫৪৫ একর**
অধিগ্রহণ এর জন্য প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমান							**১.৮২৯৫ একর**

তদ্ প্রেক্ষিতে উক্ত এলাকার সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, উত্তর পতেঙ্গা মৌজায় প্রস্তাবিত জমির ৮৮৮ নং দাগে তিন টি টিনসেড বাড়ি ও গাছপালা, ১১৮৭ দাগে ০১ সেমি পাকা স্থাপনা রয়েছে। দক্ষিন পতেঙ্গা মৌজায় ৭৬ নং দাগে সেমি পাকা বাড়িসহ গাছপালা ও পানি উন্নয়ন বোর্ডের সেচ খাল রয়েছে এবং বাকী অংশে খালি জমি অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমিতে কোন মসজিদ, মন্দির গীর্জা, কবরস্থান, স্কুল কলেজ, মাদ্রাসাসহ কোন ধর্মীয় ও সামাজিক প্রতিষ্ঠান নাই (পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০১; Google Map, সংযুক্তি-০২)।

Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার Residential Zone, Mixed Use ও Environment Protection/Enhancement (DAP ম্যাপ, সংযুক্তি-০৩)। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-টিপি-৩/ভূঃব্যঃ- ১৩৪৫/২০২০-২০২১/২৬ (চউক এর অনাপত্তি পত্র, সংযুক্তি-০৪)।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে "চট্টগ্রাম হতে ঢাকা পর্যন্ত পাইপলাইনে জ্বালানী তেল পরিবহন" শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় পাইপলাইন স্থাপনের নিমিত্তে প্রস্তাবিত দাগে সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ১.৮২৯৫ একর জমি অধিগ্রহনে নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলীঃ

(১) প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে;

(২) উক্ত এলাকার পানির প্রবাহে কোনভাবেই যেন বাধা সৃষ্টি না হয় তার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

(৩) সমুদ্র উপকূলীয় এলাকার জীববৈচিত্র্য যেন কোনভাবেই ক্ষতিগ্রস্থ না হয় সেজন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করতে হবে।

(৪) চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর Landuse Plan বি.এস মৌজার উপরে প্রস্তুতকৃত বিধায় এই অনাপত্তি পত্রে ভূমি ব্যবহারজনিত জটিলতায় বি.এস ম্যাপই বিবেচ্য হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি চট্টগ্রাম জেলায় পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন

০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map

০৩. Detail Area Plan for Chittagong Metropolitan Master Plan অনুযায়ী জমিটির প্রস্তাবিত ব্যবহার।

০৪. চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (চউক) কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্র।

০৫. পরিবেশ অধিদপ্তর এর অনাপত্তি পত্র।

০৬. মৌজা ম্যাপ

২৮-১০-২০২১
আহমেদ আখতারুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার

ব্যবস্থাপনা পরিচালক, পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড,
Strand Road, Sadarghat, P.O Box-4,
Chattogram-4000

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.৬৮/১(৭)

তারিখ: ১২ কার্তিক ১৪২৮
২৮ অক্টোবর ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৪) ব্যবস্থাপনা পরিচালক পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড, ঢাকা।, পদ্মা অয়েল কোম্পানী লিমিটেড, ঢাকা।

৫) মহাব্যবস্থাপক (পরিকল্পনা ও উন্নয়ন), বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন, চট্রগ্রাম

৬) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৭) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২৮-১০-২০২১
মোঃ সাইফুর রহমান
প্ল্যানার