

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর  
 খানা সেন্টার প্ল্যানিং-১  
 www.udd.gov.bd



জরুরি  
 অতি গোপনীয়

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.২১৪

তারিখ: ৩০ ভাদ্র ১৪২৮

১৪ সেপ্টেম্বর ২০২১

বিষয়: রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পযন্ত (মেজর রোড-৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পযন্ত ( মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব)” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলাধীন বড় বেড়াইদ মৌজাস্থ ও নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন রুপগঞ্জ ও নাওড়া মৌজাস্থ এলাকার ৫২.৬৪৮৪ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: ১) অত্র দপ্তরের স্মারক নং ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.১৪৭; তারিখঃ ১৬ জুন ২০২১ খ্রিঃ  
 ২) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.৬৮.১৩.১৯-০৯ স্থা; তারিখঃ ২৫মার্চ ২০২১ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পযন্ত (মেজর রোড-৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পযন্ত ( মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব)” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলাধীন বড় বেড়াইদ মৌজাস্থ ও নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন রুপগঞ্জ ও নাওড়া মৌজাস্থ এলাকার নিম্নলিখিত তফশিলভুক্ত ৫২.৬৪৮৪ একর (কম/বেশী) ভূমি অধিগ্রহণে অনাপত্তি প্রদানের লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর বরাবর আবেদন করা হয়।

জেলা	মৌজা	জে এল নং	সীট নং	আর এস দাগ নং	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	চাহিতব্য ভূমির অবস্থা
ঢাকা	বড় বেড়াইদ	২৬	০২	১১৮৮-১১৯৬, ১২০৪, ১২১৭, ১২১৯-১২২০, ১২৪৪-১২৪৮, ১২৫০-১২৫১, ১২৬২, ১২৮০-১২৮১, ১২৮৩-১২৮৫, ১৩১৯-১৩২৫, ১৩২৭-১৩২৮, ১৩৩৩-১৩৪১, ১৩৪৩, ১৩৪৫, ১৩৪৭	৩.৯২৫৭	প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ কয়েকটি বহুতল পাকা ভবন, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পাকা রাস্তা, কাঁচারাস্তা ও নাল জমি, স্যানিটারি ও পাইপ কারখানা, প্রাচীর যুক্ত খালি জমি, বসুন্ধরা হাউজিং এর সীমানা প্রাচীর ও খালি জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত জমির মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী ওয়াসা কর্তৃক পানি সরবরাহের জন্য পাইপলাইনের নির্ধারিত জমি ও বালুনদী বিদ্যমান, যা অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়। বর্তমানে বালুনদীর উপরে ব্রীজ তৈরীর কাজ চলমান রয়েছে।
নারায়ণগঞ্জ	রুপগ ঞ্জ	১১০	০	১২৮	২.৫১২	প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ কয়েকটি বহুতল পাকা ভবন, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পাকা রাস্তা, কাঁচারাস্তা ও নাল জমি, পুকুর, বালিভরাটকৃত জমি রয়েছে।
নারায়ণগঞ্জ	রুপগ ঞ্জ	১১০	০০	১৯৩-১৯৪, ২০১-২০২, ২১৩, ২১৬-২১৯, ২২৫-২৪৩, ২৪৫, ৩৫২-৩৫৩, ৩৫৫-৩৫৮, ৩৬২, ৩৭৩, ৩৭৪	৮.০০৭৩	
নারায়ণগঞ্জ	নাওড়া	১০৯	১,৩,৪	৪৬১, ৪৬৪, ৫১৮, ৯৬৪, ৩৫২৮, ৫৫০২, ৫৫৬৩, ৫৫৬৫, ৫৫৬৯-৫৫৭১, ৫৫৭৩-৫৫৭৪, ৬১০৮, ৬১৩৩	১.৫৯৭১	প্রস্তাবিত জমিতে কিছু বসতবাড়িসহ কয়েকটি পাকা, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পুকুর, খাল, নাল জমি ও বালি ভরাটকৃত জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত অধিকাংশ জমিতে বালি ভরাট করা ও কিছু অংশে রাস্তার বেড তৈরী করা রয়েছে এবং যেখানে খাল ও সংযোগ সড়ক বিদ্যমান সেখানে ওভারপাস তৈরীর কাজ চলমান রয়েছে। এছাড়াও প্রস্তাবিত জমির মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী ওয়াসা কর্তৃক পানি সরবরাহের জন্য পাইপলাইনের নির্ধারিত জমি বিদ্যমান, যা অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়।
নারায়ণগঞ্জ	নাওড়া	১০৯	০১	৪৩২, ৪৪৬-৪৪৯, ৪৫৯-৪৬০, ৪৬২, ৪৬৮-৪৭১, ৪৭৭-৪৭৯, ৫০৮-৫১০, ৫১২, ৫১৪-৫১৭, ৫১৯- ৫২০, ৫২৮, ৫৪৪-৫৪৭, ৫৬৯-৫৭৫, ৫৯৯-৬০৩, ৬০৬-৬১৯, ৬৩২-৬৩৪, ৯৬৫-৯৭০, ৯৯৭-৯৯৮, ১০০১-১০০২, ১০১০-১০১১, ১০১৪, ১০১৭-১০২৯	১৬.৪৪৭৭	
নারায়ণগঞ্জ	নাওড়া	১০৯	০৩	৩৫০৪-৩৫০৭, ৩৫১০-৩৫১৩, ৩৫১৫-৩৫১৮, ৩৫২১-৩৫২৭, ৩৫২৯-৩৫৩২, ৩৫৩৪, ৩৫৫৪-৩৫৫৫, ৩৬০৪, ৩৬১৪-৩৬১৯, ৩৬৫৭-৩৬৬২, ৩৬৭০-৩৬৭৮, ৩৬৮১-৩৬৮৩, ৩৭০২	৭.০৯০৯	

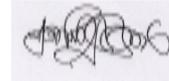
নারায়ণগঞ্জ	নাওড়া	১০৯	০৪	৫৪১২, ৫৪৩২-৫৪৩৩, ৫৪৩৯-৫৪৫০, ৫৪৯৮-৫৪৯৯, ৫৫০১, ৫৫০৩-৫৫০৮, ৫৫১০-৫৫১২, ৫৫১৬-৫৫১৯, ৫৫৫৭-৫৫৬২, ৫৫৬৪, ৫৫৬৬-৫৫৬৮, ৫৫৭২-৫৫৭৩, ৫৭৩২-৫৭৩৩, ৫৭৩৫-৫৭৩৬, ৫৭৩৯-৫৭৪৭, ৫৭৫৮-৬৫৬৩, ৫৭৭৫-৫৭৮২, ৫৭৮৪, ৫৮২২, ৬১০০-৬১০১, ৬১১০-৬১১১, ৬১১৫-৬১১৮, ৬১২১-৬১২২, ৬১২৬-৬১২৮, ৬১৩১-৬১৩২, ৬১৩৪-৬১৩৫, ৬১৩৯-৬১৪৫, ৬১৫৩-৬১৫৬, ৬১৫৮-৬১৬৩	১৫.১৬৮০
মোট জমির পরিমাণ (একর)				৫২.৬৪৮৪	

চাহিতব্য ভূমির সাইট পরিদর্শন রিপোর্ট মোতাবেক ঢাকা জেলাধীন বাম্বা উপজেলার বড় বেড়াইদ মৌজাস্থ জে.এল নং-২৬, সিট নং-০২, আর এস দাগসূচী অনুযায়ী মোট ৩.৯২৫৭ একর জমি অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ কয়েকটি বহুতল পাকা ভবন, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পাকা রাস্তা, কাঁচারাস্তা ও নাল জমি, স্যানিটারি ও পাইপ কারখানা, প্রাচীর মুক্ত খালি জমি, বসুন্ধরা হাউজিং এর সীমানা প্রাচীর ও খালি জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত জমির মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী ওয়াসা কর্তৃক পানি সরবরাহের জন্য পাইপলাইনের নির্ধারিত জমি ও বালুনদী বিদ্যমান, যা অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়। বর্তমানে বালুনদীর উপরে ব্রীজ তৈরীর কাজ চলমান রয়েছে। নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন, রূপগঞ্জ উপজেলার রূপগঞ্জ মৌজাস্থ জে.এল নং-১০৯, সিট নং ১, সিট নং ৩, সিট নং ৪, আর এস দাগসূচী অনুযায়ী ১৬.৪৪৭৭+৭.০৯০৯+১৫.১৬৮০ একর ব্যক্তিমালিকানাধীন জমি ও ১.৫৯৭১ একর জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ এর আওতায় ১ নং ও ১৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি, মোট ৪০.৩০৩৭ একর জমি অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমিতে কিছু বসতবাড়িসহ কয়েকটি পাকা, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পুকুর, খাল, নাল জমি ও বালি ভরাটকৃত জমি রয়েছে। উল্লেখ্য প্রস্তাবিত অধিকাংশ জমিতে বালি ভরাট করা ও কিছু অংশে রাস্তার বেড তৈরী করা রয়েছে এবং যেখানে খাল ও সংযোগ সড়ক বিদ্যমান সেখানে ওভারপাস তৈরীর কাজ চলমান রয়েছে। এছাড়াও প্রস্তাবিত জমির মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী ওয়াসা কর্তৃক পানি সরবরাহের জন্য পাইপলাইনের নির্ধারিত জমি বিদ্যমান, যা অধিগ্রহণের আওতাভুক্ত নয়। রূপগঞ্জ উপজেলার রূপগঞ্জ মৌজাস্থ জে.এল নং-১১০, সিট নং-০০, আর এস দাগসূচী অনুযায়ী ৮.০০৭৩ একর ব্যক্তিমালিকানাধীন জমি ও ০.২৫১২ একর জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ এর আওতায় ১ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি, মোট ৮.২৫৮৫ একর জমি অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমিতে বসতবাড়িসহ কয়েকটি বহুতল পাকা ভবন, সেমিপাকা ও টিনশেডঘর, পাকা রাস্তা, কাঁচারাস্তা ও নাল জমি, পুকুর, বালিভরাটকৃত জমি রয়েছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, হাইস্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন ধর্মীয় ও সামাজিক প্রতিষ্ঠান নাই।। (ভ্রমন প্রতিবেদন সংযুক্ত)।

এমতাবস্থায়, জনস্বার্থে ও প্রকল্পের গুরুত্ব বিবেচনায় খালের জমি সংকুচিত না করা এবং পানির প্রহাবমান চ্যানেল বন্ধ না করার শর্ত সাপেক্ষে ঢাকা জেলাধীন বড় বেড়াইদ মৌজাস্থ ও নারায়ণগঞ্জ জেলাধীন রূপগঞ্জ ও নাওড়া মৌজাস্থ এলাকায় ৫২.৬৪৮৪ একর (কম/বেশী) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হলো। উল্লেখ্য যে, এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা বুঝাবে না এবং এ বিষয়ে মামলা হলে তা আবেদনকারী সংস্থার দায়িত্ব হিসেবে বিবেচিত হবে।

সংযুক্তিঃ

- ১। ভ্রমন প্রতিবেদন
- ২। চাহিতব্য ভূমির তফশিল
- ৩। রিজিওনাল ম্যাপ
- ৪। রাজউক কর্তৃক প্রেরিত ছাড়পত্র



১৪-৯-২০২১

শরীফ মোহাম্মদ তারিকুজ্জামান  
সিনিয়র প্ল্যানার

মোহাম্মদ কাইছার, প্রকল্প পরিচালক

“মাদানী এভিনিউ হতে বালু নদী পযন্ত (মেজর রোড-৫) প্রশস্তকরণ ও বালু নদী হতে শীতলক্ষ্যা নদী পযন্ত ( মেজর রোড ৫ক) সড়ক নির্মাণ (১ম পর্ব)” শীর্ষক প্রকল্প, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০২.১৭.২১৪/১(৫)

তারিখ: ৩০ ভাদ্র ১৪২৮  
১৪ সেপ্টেম্বর ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-১, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধসহ)

fazia

১৪-৯-২০২১

ফৌজিয়া শারমিন তিথি  
প্ল্যানার