

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
আরবান প্ল্যানিং
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৭৪

তারিখ: ৯ মাঘ ১৪২৮

২৩ জানুয়ারি ২০২২

বিষয়: রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণের জন্য মতিহার থানাধীন মেহেরচন্দী মৌজার ১.০০ (এক) একর জমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত অনাপত্তি প্রসঙ্গে

সূত্র: রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশ হেডকোয়ার্টারস এর স্মারক -আর এম পি/ ই এন্ড ডি/ জমি/১০-জ/০৯-৯৮/৫৭৩,
তারিখ: ২৯/০৮/২০২১

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণের জন্য মতিহার থানাধীন মেহেরচন্দী মৌজার ১.০০ (এক) একর জমি অধিগ্রহণের জন্য আবেদন করেছেন। যার মৌজা শিডিউল নিম্নরূপ:

প্রস্তাবিত ভূমির তফসিল ও পরিমাণঃ

জেলাঃ রাজশাহী, থানাঃ মতিহার (সাবেক পবা), মৌজাঃ মেহেরচন্দী, জে. এল.ঃ ১৩৭

ক্রমিক নং	আর.এস খতিয়ান নং	আর.এস দাগ নং	মোট জমির পরিমাণ (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	শ্রেণী
১	৫১৯	৪১৭৭	০.২৭০০	০.১১১৫	ডাঙ্গা
২	০১	৪১৭৮	০.২০০০	০.১২১৫	ডাঙ্গা
৩	৫১৯	৪১৭৯	০.৪২০০	০.৪২০০	ডাঙ্গা
৪	৫১৯	৪১৮০	০.৩৯০০	০.৩৪৭০	ডাঙ্গা
প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমাণ				১.০০ (এক) একর	

Rajshahi Metropolitan Development Plan RMDP (2004-2024) পর্যালোচনা করে দেখা যায়, প্রস্তাবিত ভূমির বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার হিসেবে Agriculture এবং Water Body ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার হিসেবে Mixed Use উল্লেখ রয়েছে।

এমতাবস্থায়, রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণের জন্য মতিহার থানাধীন মেহেরচন্দী মৌজার প্রস্তাবিত দাগে সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন, Rajshahi Metropolitan Development Plan RMDP (2004-2024) পর্যালোচনা এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ১.০০ (এক) একর জমি অধিগ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী

- ১। প্রত্যাক্ষী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন/বিধিমালা/নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে
- ২। RMDP (2004-2024) এর বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার তথ্যানুসারে সংশ্লিষ্ট সাইটের অন্তর্গত জলাধার (Water body) সংরক্ষণ করতে হবে
- ৩। প্রস্তাবিত সাইটের পূর্ব পাশে বিদ্যমান "৮০ ফিট রাস্তাটি (বিমান চত্বর থেকে বিহাস মোড় সংযোগ সড়ক)" যদি ভবিষ্যতে প্রশস্তকরণের প্রয়োজন হয় (রাস্তা নির্মাণাকারী সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান/দপ্তর/রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যদি সিদ্ধান্ত গৃহীত বা সংশোধিত মাষ্টার প্লানে প্রস্তাবিত হয়ে থাকে) সে লক্ষ্যে প্রস্তাবিত সাইটের অভ্যন্তরের দিকে প্রয়োজনমত

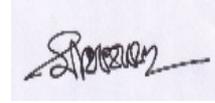
জায়গা সংরক্ষণ করে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে; এবং

৪। উক্ত সাইট সংলগ্ন রাস্তায় কোন অবস্থাতেই যেন যানজট সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি রাজশাহী জেলায় রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশ কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. পরিদর্শন প্রতিবেদন
০২. RMDP অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার ম্যাপ
০৩. RMDP অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ
০৪. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map
০৫. প্রস্তাবিত জমির তফসিল
০৬. রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র
০৭. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিত পূর্বক মৌজা ম্যাপ



২-২-২০২২

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

মুহাম্মদ আব্দুর রকিব পিপিএম উপ- পুলিশ কমিশনার
(এস্টেট অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট), রাজশাহী মেট্রোপলিটন
পুলিশ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৭৪/১(৫)

তারিখ: ৯ মাঘ ১৪২৮

২৩ জানুয়ারি ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (অত্র দপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)



২-২-২০২২

মোহসিনাত নাসরিন

প্ল্যানার