

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
আরবান প্ল্যানিং
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৯২

তারিখ: ১৫ ফাল্গুন ১৪২৮

২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২২

বিষয়: রাজশাহী জেলা আনসার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপনের জন্য ভূমি অধিগ্রহণের জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে

সূত্র: নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৭৬; তারিখ: ০৯ নভেম্বর ২০২১
আনসার ও গ্রাম প্রতিরক্ষা বাহিনীর স্মারকঃ ৪৪.০৩.৫০৮১.০০২.০১.০০২.২১-২০৯১, তারিখঃ ২৫/১০/২০২১

যথাবিহিত সম্মান প্রদর্শনপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, রাজশাহী জেলা আনসার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপনের জন্য পবা উপজেলার হড়গ্রাম মৌজার নিম্নবর্ণিত তফসিলকৃত জমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্রের জন্য আবেদন করেছেন।

প্রস্তাবিত ভূমির তফসিল ও পরিমাণঃ

জেলাঃ রাজশাহী, থানাঃ পবা উপজেলার, মৌজাঃ হড়গ্রাম, জে. এল.: ৫১

ক্র.নং	মৌজা	জে.এল. নং	এস এ খতিয়ান	আর এস খতিয়ান	এস এ দাগ নং	আর এস দাগ নং	খতিয়ানে জমির পরিমাণ	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ
০১	হড়গ্রাম	৫১	৩৬৪	৩৭০	৮৮০	১৩৭৪ ১৩৭৫	২.৩১ একর ০.১৬ একর	১.৪৯ একর ০.১৬ একর সর্বমোট=১.৬৫ একর

সরজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত সাইটের ব্যবহার কৃষি (১৩৭৪ নং দাগ) এবং খননকৃত অগভীর ডোবা (১৩৭৫ দাগ) সাইটের উত্তরে ১২০ প্রশস্ত “রাজশাহী বাইপাস”। দক্ষিণে কৃষি জমি ও বসত বাড়ি বিদ্যমান। পূর্বে একটি চাতাল ও বসত বাড়ি এবং পশ্চিমে কৃষি জমি বিদ্যমান। Metropolitan Development Plan RMDP (2004-2024) পর্যালোচনা করে দেখা যায়, প্রস্তাবিত ভূমির বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার হিসেবে Agriculture এবং Vacant Land ও প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার হিসেবে Mixed Use এবং Residential/Homesteaded উল্লেখ রয়েছে।

এমতাবস্থায়, রাজশাহী জেলা আনসার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপনের জন্য পবা উপজেলার হড়গ্রাম মৌজার প্রস্তাবিত দাগে সরজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন, Rajshahi Metropolitan Development Plan RMDP (2004-2024) পর্যালোচনা এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ১.৬৫ একর (এক) একর জমি অধিগ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী

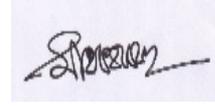
- প্রত্যাশী সংস্থাকে ভূমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন, বিধি ও নীতিমালা যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে
- প্রস্তাবিত সাইটে বিদ্যমান বা সংলগ্ন কোন জলাধার (Water Body) বিনষ্ট বা ভরাট না করে উহা সংরক্ষণ করতে হবে
- সাইট সংলগ্ন রাস্তায় কোন অবস্থাতেই যেন যানজট সৃষ্টি না হয় সে বিষয়ে প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ

করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি রাজশাহী জেলায় রাজশাহী জেলা আনসার প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপনের জন্য প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. পরিদর্শন প্রতিবেদন
০২. প্রস্তাবিত ভূমি চিহ্নিত নকশা
০৩. RMDP অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার ম্যাপ
০৪. RMDP অনুযায়ী প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ
০৫. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map



২৮-২-২০২২

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

ফোন: 9562728

ফ্যাক্স: 9557868

ইমেইল:

director.udd1965@gmail.com

মোঃ কামাল হোসেন, জেলা কমান্ড্যান্ট (অতিঃ দাঃ),
জেলা কমান্ড্যান্ট এর কার্যালয়
আনসার ও গ্রাম প্রতিরক্ষা বাহিনী, রাজশাহী

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৬.১৭.৯২/১(৪)

তারিখ: ১৫ ফাল্গুন ১৪২৮

২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২২

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৪) প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২৮-২-২০২২

মোহসিনাত নাসরিন

প্ল্যানার