

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
টাউন প্ল্যানিং
www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১৫

তারিখ: ১৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮

৩১ মে ২০২১

বিষয়: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ **Fast Track** ভুক্ত ঢাকা ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) এর মিরপুর-১০, কাজীপাড়া ও শেওড়াপাড়া মেট্রোরেল স্টেশনে যাত্রীদের লিফট, এক্সেলেটর, সিঁড়িতে নিরাপদে ও স্বাচ্ছন্দ্যে ওঠা নামা এবং পথচারীদের নির্বিঘ্নে যাতায়াতের সুবিধার্থে **Standard** ফুটপাথ নির্মানের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদন প্রাপ্ত ঢাকা মেট্রোপলিটন এলাকার মিরপুর থানাধীন সেনপাড়া পর্বতা মৌজার যথাক্রমে ০.০২৫৯৭ একর, ০.১৬০৫৩ একর ও ০.১৮৫৪৯ একর মোট ০.৩৭১৯৯ একর ভূমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসংগে।

সূত্র: স্মারক নং-৩৫.০৫.০০০০.৬৫১.৩৮.০০২.২০-৮৯৬; তারিখ: ১৪/০২/২০২১খি:

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড এর আওতায় বাস্তবায়নাধীন জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ **Fast Track** ভুক্ত ঢাকা ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) এর মিরপুর-১০, কাজীপাড়া ও শেওড়াপাড়া মেট্রোরেল স্টেশনে যাত্রীদের লিফট, এক্সেলেটর, সিঁড়িতে নিরাপদে ও স্বাচ্ছন্দ্যে ওঠা নামা এবং পথচারীদের নির্বিঘ্নে যাতায়াতের সুবিধার্থে **Standard** ফুটপাথ নির্মানের জন্য প্রশাসনিক অনুমোদন প্রাপ্ত ঢাকা মেট্রোপলিটন এলাকার মিরপুর থানাধীন সেনপাড়া পর্বতা মৌজার যথাক্রমে ০.০২৫৯৭ একর, ০.১৬০৫৩ একর ও ০.১৮৫৪৯ একর সর্বমোট ০.৩৭১৯৯ একর ভূমি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য অত্র দপ্তরকে অনুরোধ করেছেন। প্রত্যাশি সংস্থা অত্র দপ্তরকে মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমির তফশিল সরবরাহ করেছেন (তফশিলভুক্ত মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমি-০১, ও তফশিলভুক্ত মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমি-০২)।

জেলা	থানা	মৌজা	জে.এল নং	আর এস দাগ নং	ঢাকা সিটি জরিপের দাগ নং	চাহিতব্য জমির পরিমাণ (একর)	ভূমির শ্রেণী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৭০২	৫৭৮৮২	০.০১১২১	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৫৭৮৮৩	০.০০৭৩৯	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৫৭৮৮৭	০.০০৪৮৪	মসজিদ
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৬৫২, ১৮৭০২	৫৭৮৮৯	০.০১৩০৩	কবরস্থান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০৪০৫	৫৭৮৯০	০.০০৯৯৮	পতিত
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০০৫৩	৫৭৯১৫	০.০২৪১৭	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০৪০৫, ২০৩২৭	৫৮৬০২	০.০১৮২	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০৩৩৯	৫৮৬৬৭	০.০১০৯	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৯৬৮	৫৮৬৬৯	০.০০৮	পারিবারিক কবরস্থান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৯৬৭	৫৮৬৭৭	০.০০৮৩৪	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০০৯১	৫৮৬৭৯	০.০১১৯৪	বাড়ী

ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৯৬৫	৫৮৭২৪	০.০০৭৬৩	দোকান/ গার্মেন্টস
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২০৩২৭, ১৮৬৪১	৫৮৭৫১	০.০১১৭২	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৬৪১, ১৮৭০৩, ২০৪৭৪	৫৮৭৫২	০.০০৫৮৬	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১৮৭০৬	৫৯১২৭	০.০১১৯৪	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৫৯১২৮	০.০০৮৭৮	ভিটা
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৫৯২২২	০.০১১৫৬	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১০৬৬৭	৪২৩৪১	০.০০৬৮২	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১০৬৬৮	৪২৩৪২	০.০১১৬৪	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৪৯৩,	৪২৪৮৭	০.০০৫৫১	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৪৯৪, ৯৮৩৮	৪২৪৮৮	০.০০৪৪৬	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২৬,	৪২৪৯১	০.০২২৭	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২৩,	৪২৪৯৩	০.০০১৪১	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১০৪৬৭, ১০৬৯০, ৯৮২৭	৪২৪৯৪	০.০১০৩৬	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২৫	৪৫৬৮২	০.০০৫৬৬	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৪৫৬৮৩	০.০০২৭১	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২৩	৪৫৬৮৪	০.০০৬৫৪	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৪৫৬৮৫	০.০০৪১২	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৪৫৬৮৬	০.০০৪৮৫	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮১৫	৪৫৭০২	০.০১০৮৭	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১০৩৮২	৪৫৭৯৯	০.০০১৫৩	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৪৫৮০০	০.০০৫৯৪	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭		৪৫৮০১	০.০০২২৯	দোকান
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২৭	৪৫৮৩৫	০.০০২০৫	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৮২০, ৯৮২১	৪৫৮৫৮	০.০২০০৭	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৯৭৯২	৪৫৮৬৪	০.০১৪৮৭	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	১০৩৮২	৪৫৮৮৩	০.০১৬১৩	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	২৯৬৬	৩৮১৯	০.০১২৬১	বাড়ী
ঢাকা	মিরপুর	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	৮০৮৮	২৪৭১৭	০.০১৩৩৬	মার্কেট
সর্বমোট চাহিতব্য জমির পরিমাণ						০.৩৭১৯৯ একর	

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, সেনপাড়া পর্বতা মৌজায় চাহিতব্য জমির ভূমি ব্যবহার Commercial Zone (Business) হিসেবে দেখানো আছে। সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে,

শেওড়াপাড়া অংশ: প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত মৌজাম্যাপ ও প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি কর্তৃক নির্দেশিত প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার মিরপুর থানাধীন ১৭ নং জে এল বিশিষ্ট সেনপাড়া পর্বতা মৌজার মোট ০.১৮৫৪৯ একর জমি। উল্লেখ্য যে, প্রস্তাবিত জমি রাস্তার পূর্ব-পশ্চিম উভয় পার্শ্বেই অবস্থিত। উক্ত রাস্তার পশ্চিম পার্শ্বে কয়েকটি ৬ তলা ভবন, একটি টিনশেড কাঁচাবাজার ও একটি পাঁচতলা মসজিদের পূর্ব পার্শ্বে হতে কোথাও ৪'-০" প্রশস্ত ও ৭'-০" প্রশস্ত হারে অধিগ্রহণের

জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। উক্ত রাস্তার পূর্ব পার্শ্বে কয়েকটি ৩ তলা, ৪তলা, ৫তলা, ৯তলা, ১তলা ও সেমি পঁকাসহ বেশ কিছু ভবন ও ২টি কবরস্থান রয়েছে। উক্ত স্থান ও ভবনসমূহের পশ্চিম পার্শ্ব হতে কোথাও ৪'-০" প্রশস্ত ও ৭'-০" প্রশস্ত হারে অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

কাজীপাড়া অংশ: প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত মৌজাম্যাপ ও প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি কর্তৃক নির্দেশিত প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার মিরপুর থানাধীন ১৭ নং জে এল বিশিষ্ট সেনপাড়া পর্বতা মৌজার মোট ০.১৬০৫৩ একর জমি। উল্লেখ্য যে, প্রস্তাবিত জমি রাস্তার পূর্ব-পশ্চিম উভয় পার্শ্বেই অবস্থিত। উক্ত রাস্তার পশ্চিম পার্শ্বে ১তলা, সেমিপাকা, ২তলা, ৪তলা, ৫তলা ও ৯তলা সহ বেশ কিছু ভবন রয়েছে। উক্ত ভবন সমূহে বিভিন্ন ধরনের বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান ও দোকান বিদ্যমান রয়েছে। উক্ত ভবন সমূহের পশ্চিম পার্শ্ব হতে কোথাও ৪'-০" প্রশস্ত ও ৭'-০" প্রশস্ত হারে অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে। উক্ত রাস্তার পূর্ব পার্শ্বে কয়েকটি ৭ তলা, ৫ তলা, ২ তলা, ১তলা, ৪ তলা, ৮ তলা ও সেমিপাকা সহ বেশ কিছু ভবন রয়েছে। উক্ত ভবন সমূহের পূর্ব পার্শ্ব হতে কোথাও ৪'-০" প্রশস্ত ও ৭'-০" প্রশস্ত হারে অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে এবং একটি ৪ তলা ভবনের পূর্ণ ভাবে প্রস্তাব করা হয়েছে।

মিরপুর-১০ অংশ: প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত মৌজাম্যাপ ও প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি কর্তৃক নির্দেশিত প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার মিরপুর থানাধীন ১৭ নং জে এল বিশিষ্ট সেনপাড়া পর্বতা মৌজার মোট ২টি দাগে ০.০২৫৯৭ একর জমি। উল্লেখ্য যে, প্রস্তাবিত জমি রাস্তার পূর্বপার্শ্বে অবস্থিত। উক্ত রাস্তার পূর্ব পার্শ্বে একটি ৩ তলা ভবন ও গোলচত্বর সংলগ্ন একটি সীমানা প্রাচীর ঘেরা ফাকা স্থান রয়েছে। উক্ত স্থান ও ভবনের পশ্চিম পার্শ্ব হতে কোথাও ৪'-০" প্রশস্ত ও ৭'-০" প্রশস্ত হারে অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

এছাড়াও প্রস্তাবিত জমিতে মন্দির, গির্জা, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড এর আওতায় বাস্তবায়নধীন জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ **Fast Track** ভুক্ত ঢাকা ম্যাস র্য়পিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) এর মিরপুর-১০, কাজীপাড়া ও শেওড়াপাড়া মেট্রোরেল স্টেশনে যাত্রীদের লিফট, এক্সলেটর, সিঁড়িতে নিরাপদে ও স্বাচ্ছন্দ্যে ওঠা নামা এবং পথচারীদের নির্বিঘ্নে যাতায়াতের সুবিধার্থে **Standard** ফুটপাথ নির্মাণের জন্য বৃহত্তর জনস্বার্থে উক্ত জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন আছে। ফলশ্রুতিতে, নিম্ন-লিখিত শর্তসাপেক্ষে উক্ত জমি অধিগ্রহণে অত্র দপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

শর্তসমূহঃ

- ১। চাহিতব্য ভূমিতে **DAP** প্রস্তাবিত **Commercial Zone (Business)**-এ প্রচলিত আইন অনুসরণ করতে হবে এবং **DAP** এর রিভিউ কমিটির মাধ্যমে ভূমি ব্যবহারের শ্রেণী পরিবর্তন করে নিতে হবে।
- ২। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান প্রাকৃতিক জলাধার যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৩। রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে ডিজাইন করতে হবে।
- ৪। **Plantation** এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৫। সংলগ্ন সকল জায়গা সুরক্ষিত রাখতে হবে এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্য/পরিবেশ রক্ষার্থে ঐ সমস্ত জায়গা **Beautification** এর ব্যবস্থা নিতে হবে।
- ৬। ফুটপাথসমূহ মেট্রোরেল স্টেশনে যাত্রীদের লিফট, এক্সলেটর, সিঁড়িতে নিরাপদে ও স্বাচ্ছন্দ্যে ওঠা নামা এবং পথচারীদের নির্বিঘ্নে যাতায়াতের সুবিধার্থে পর্যাপ্ত জায়গা খালি রাখতে হবে।
- ৭। ফুটপাথসমূহে যাত্রীদের প্রবেশ ও বাহির দ্বারা প্রবাহমান **Vehicle** গুলো যেন কোনভাবে বাধাগ্রস্ত না হয় তার জন্য প্রয়োজনীয় **Protective Measure/Physical Barrier/Signaling System** থাকতে হবে।
- ৮। ফুটপাথসমূহ মূল **Track** এবং রাস্তার সাথে সংযুক্ত থাকতে হবে।
- ৯। ফুটপাথসমূহ **Main Transport System** লিংক করার ক্ষেত্রে সার্ভিস রাস্তার জন্য পর্যাপ্ত জায়গা খালি রাখতে হবে।

১০। চতুর্দিকে Noise Preventive Wall/Barrier এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।

১১। অতি বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত Drainage এর ব্যবস্থা রাখতে হবে এবং পর্যাপ্ত Directional Bill Board এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।

১২। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন (সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন)।

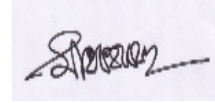
২. ড্যাপ পর্যালোচনা প্রতিবেদন (ড্যাপ পর্যালোচনা প্রতিবেদন)।

৩. রিজিওনাল ম্যাপ (রিজিওনাল ম্যাপ)।

৪. রাজউক কর্তৃক প্রেরিত ছাড়পত্র (রাজউক কর্তৃক প্রেরিত ছাড়পত্র)।

৫. ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (ভূমি ব্যবহার ম্যাপ)।

৬. তফশিলভুক্ত মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমি (তফশিলভুক্ত মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমি-০১, ও তফশিলভুক্ত মোট ০.৩৭১৯৯ একর জমি-০২)।



২-৬-২০২১

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

মোঃ আফতাবউদ্দিন তালুকদার, প্রকল্প পরিচালক, ঢাকা

ম্যাস র্‌যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট

(লাইন-৬), ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানি লিমিটেড

(ডিএমটিসিএল)

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১৫/১(৯)

তারিখ: ১৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮

৩১ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) একান্ত সচিব, প্রতিমন্ত্রীর দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

৩) একান্ত সচিব, সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

৪) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৫) সিনিয়র প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)

৬) সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৭) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৮) সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৯) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২-৬-২০২১

মো: রাসেদুল ইসলাম
সহকারী প্ল্যানার