(একই তারিখ ও স্মারকে প্রতিস্থাপিত)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

টাউন প্ল্যানিং শাখা

www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১৮

তারিখ: ১৭ মাঘ ১৪২৭
৩১ জানুয়ারি ২০২১

বিষয়: **স্পেশাল সিকিউরিটি এ্যান্ড প্রটেকশন ব্যাটালিয়ন (এসপিবিএন)-১ ও ২, ঢাকার পুলিশ লাইন্স স্থাপনের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার মোহাম্মদপুর থানাধীন কাটাসুর মৌজায় ৪.২২ একর ভূমি অধিগ্রহণ অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: ১। স্মারক নং- এসপিবিএন/৩-২০২০/১২০১; তারিখ: ২৯/০৬/২০২০ খ্রিঃ
২। স্মারক নং- এসপিবিএন/৩-২০২০/১৮৯২; তারিখ: ১৯/১১/২০২০ খ্রিঃ
৩। স্মারক নং-ডিআইজি এসপিবিএন/০৩-২০২১/১১৯৩; তারিখ: ০৫/০৯/২০২১ খ্রিঃ

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, স্পেশাল সিকিউরিটি এন্ড প্রটেকশন ব্যাটালিয়ন (এসপিবিএন)-১ ও ২, ঢাকার পুলিশ লাইন্স স্থাপনের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার মোহাম্মদপুর থানাধীন কাটাসুর মৌজায় ৪.২২ একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে অনুরোধ করা হয়। তাহারা অত্র দপ্তরকে ৪.২২ একর জমির তফশিল সরবরাহ করেছেন (তফশিলভুক্ত ৪.২২ একর জমি, সংশোধিত তফশিলভুক্ত ৪.২২ একর জমি)। প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত দাগসূচী অনুযায়ী প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার মোহাম্মদপুর থানাধীন কাটাসুর মৌজায় জে.এল নং-০৬ ও ১৩ (তের)টি দাগে সর্বমোট ৪.২২ একর জমি অধিগ্রহনের নিমিত্ত অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত:

জেলা	থানা	মৌজা	মহানগর খতিয়ান নং	মহানগর দাগ নং	আর এস দাগ নং	চাহিতব্য জমির পরিমাণ (শতাংশ)	ড্যাপ অনুযায়ী ভূমি ব্যবহার	সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার

ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২১৯৬	১০৩১৫	৮১৪	২২.২৮	চাহিতব্য জমির ভূমি ব্যবহার Overlay Zone ও আর. এস. দাগ নং-৮১৪ এর কিছু অংশ Flood Flow Zone হিসেবে দেখানো আছে।	জমির অধিকাংশই ৩-৪ ফুট পানিতে নিমজ্জিত, আংশিক জমি বালি ভরাটকৃত, ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান ও কিছু খালি জমি আছে
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৪৫৫	১০৩১৬	৮১২, ৯১৪	১২.৪৮		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৭৪০	১০৩১৭	৮১১, ৮১২, ৯১৪	১২.৪৪		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৪৪৪, ২৪৫৫, ১৯৩০	১০৩১৮	৮১১, ৮১২, ৯১৩	০৮.৩২		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৪২১, ২৪৪২	১০৩১৯	৮১২	০৮.০৮		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৪৪৪,৭৭৯	১০৩২০	৮১২	০৯.১২		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮৪৪, ২৪৪৪	১০৩২১	৯১৩	১০.৬০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৫৩৮	১০৩২২	৯১৩	০৮.২৪		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৪৪৪, ৩২৫০	১০৩২৩	৮১০, ৯১৩	০৮.৮৪		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১৬৮০	১০৩২৪	৮১১, ৯১৩	১৬.৬৪		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৩৯৭	১০৩২৫	৮১১, ৯১৪	২৬.১২		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১,৮২৯, ৯৫৫, ১৫৭৯	১০৩২৬	২০৫৪, ৮১৫, ৮১৬, ৮১০, ৮০৯, ৮০৬	১৪৩.০০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৫২২	১০৩৫৫/ ১০৩২৬	৮১০	১৩.০০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১, ৮২৯	৮৬০৯	৮০৫	৩০.০০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১, ৮২৯	৮৬১০	৮০৫, ৮০৬	৩৭.২৫		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮২৭	৮৬১৩	৮০৮	০৬.২০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১৯১	৮৬১৪	৮০৮	০৪.৪৮		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৯৬৪	৮৬১৫	৮০৮	০৪.৬০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮২৭	৮৬১৭	৮০৮	০৬.০০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮২৭	৮৬১৮	৮০৮	০৪.২০		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮২৭	৮৬১৯	৮০৮	০৪.৭৫		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৮২৭	৮৬২০	৮০৮	০৬.৩২		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	৩২১০	৮৬২১	৮০৮	০৬.২৮		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	২৮৪১	৮৬২২	৮০৮	০৬.৯৬		
ঢাকা	মোহাম্মদপুর	কাটাসুর	১৬৮৯	৮৬২৩	৮০৮	০৫.৮০		
সর্বমোট:						৪২২ শতাংশ বা ৪.২২ একর		

রাজউকের Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, চাহিতব্য জমির ভূমি ব্যবহার Overlay Zone ও আর. এস. দাগ নং-৮১৪ এর কিছু অংশ Flood Flow Zone হিসেবে দেখানো আছে। রাজউকের রিপোর্টে No recommendation has been set for

this land use উল্লেখ আছে।

সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জমি মোহাম্মদপুর টু বসিলা রাস্তার পশ্চিম পাশে অবস্থিত। সরেজমিনে দেখা যায় যে,আমিন ইঞ্জিনিয়াবিং ওয়ার্কশপ, মেসার্স টুইন ট্রেডার্স, মেসার্স লোটাস ষ্টীল কর্পোরেশন সহ কিছু পাকা ও সেমিপাকা বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির মধ্যে একটি চারতলা বিশিষ্ট আবাসিক ভবন, যার নিচতলায় গোডাউন হিসাবে ব্যবহৃত হচ্ছে, বি.এস ৮৬০৯ নং দাগে একতলা পাকা ভবন নির্মাণাধীন রয়েছে, প্রস্তাবিত জমির অধিকাংশই ৩-৪ ফুট পানিতে নিমজ্জিত, আংশিক জমি বালি ভরাটকৃত ও খালি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির উত্তর পাশে প্রায় ২০ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা ও ডিএমপি,র অধিগ্রহণকৃত জমি, দক্ষিণে প্রায় ২০ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, পূর্বে প্রায় ১৫০ ফুট চওড়া মোহাম্মদপুর টু বসিলা রাস্তা ও পশ্চিমে খাল ও আবাসিক এলাকা অবস্থিত। উল্লেখ্য, বি.এস ৮৬১৬ নং দাগের জমি রাস্তার জন্য প্রস্তাবিত জমি,যা প্রত্যাশী সংস্থাকর্তৃক প্রদত্ত মৌজা ম্যাপে চিহ্নিত এরিয়ার অর্ন্তভূক্ত নয়। এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

স্পেশাল সিকিউরিটি এন্ড প্রটেকশন ব্যাটালিয়ন (এসপিবিএন)-১ ও ২, ঢাকায় কর্মরত পুলিশ সদস্যদের নিজস্ব পুলিশ লাইন্স নাই বিধায় বৃহত্তর জনস্বার্থে উক্ত জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন আছে। ফলশ্রুতিতে, নিম্ন-লিখিত শর্ত সাপেক্ষে উক্ত জমি অধিগ্রহনে অত্র দপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

শর্তসমূহঃ

১। চাহিতব্য ভূমিতে DAP (১৯৯৫-২০১৫) প্রস্তাবিত Overlay Zone এ প্রচলিত আইন অনুসরণ করতে হবে।
২। প্রকল্প এলাকার পানির প্রবাহ নিরবিচ্ছিন্ন রাখতে বিদ্যমান প্রাকৃতিক জলাধার যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
৩। প্রকল্প এলাকার রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে সংরক্ষণ পূর্বক ডিজাইন করতে হবে।
৪। Plantation এর ব্যবস্থা থাকতে হবে ।
৫। পানি নিষ্কাশনের জন্য অত্র এলাকার Natural Drainage বিবেচনা করত: স্থাপনা নির্মান করতে হবে।
৬। Structure সমূহ ভূমিকম্প সহনশীল হতে হবে।
৭। Town Improvement Act-1953 এর আওতায় রাজউক চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রস্তাবিত এলাকার ভূমি ব্যবহার পরিবর্তন করতে হবে।
৮। আর. এস. দাগ নং-৮১৪ এর Flood Flow Zone অংশটুকু যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
৯। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন(সরেজমিনে প্রাপ্ত ভূমি ব্যবহার প্রতিবেদন)
২. ড্যাপ পর্যালোচনা প্রতিবেদন(ড্যাপ পর্যালোচনা প্রতিবেদন)
৩. রিজিওনাল ম্যাপ(রিজিওনাল ম্যাপ)
৪. রাজউক এর অনাপত্তিপত্র(রাজউক এর অনাপত্তিপত্র)
৫. ভূমি ব্যবহার ম্যাপ(ভূমি ব্যবহার ম্যাপ)

২২-১০-২০২১
মো: মাহমুদ হোসেন
সিনিয়র প্ল্যানার

গোলাম কিবরিয়া, ডিআইজি, স্পেশাল সিকিউরিটি এন্ড প্রটেকশন ব্যাটালিয়ন, ২০/৬ বাবর রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৩.১৭.১৮/১(১০)

তারিখ: ১৭ মাঘ ১৪২৭
৩১ জানুয়ারি ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক, পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
২) একান্ত সচিব, প্রতিমন্ত্রীর দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
৩) একান্ত সচিব, সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
৪) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৫) সিনিয়র প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)
৬) সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৭) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৮) সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৯) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
১০) সাঁট লিপিকার(পিএ), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২২-১০-২০২১
মো: রাসেদুল ইসলাম
সহকারী প্ল্যানার