

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৮

তারিখ: ১৮ আশ্বিন ১৪২৬

০৩ অক্টোবর ২০১৯

বিষয়: বাস্তুবায়নাধীন “১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় শিবু মার্কেট ফতুল্লা-নারায়ণগঞ্জ ফায়ার স্টেশনের জমি অধিগ্রহণের নিমিত্ত অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: আপনার দপ্তরের স্মারক নং-৫৮.০৩.০০০০.০০৫.১৪.১৩২.২০১৯-৮৭৯; তারিখ ০৪/০৯/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে নির্দেশিত হয়ে জানানো যোচ্ছে যে, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক বাস্তুবায়নাধীন “১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় শিবু মার্কেট ফতুল্লা-নারায়ণগঞ্জ ফায়ার স্টেশনের জন্য নারায়ণগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজাস্থিত আর. এস. দাগ নং ৩২৪৭ এ ০.৬০ একর এবং আর. এস. দাগ নং ৩২৪৮ এ ০.২০ একর সহ মোট ০.৮০ একর ব্যক্তিমালিকানাধীন জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি পত্র চেয়ে আবেদন করা হয়। যার মৌজা সিডিউল নিম্নরূপ

জেলা	থানার নাম	মৌজার নাম	জে এল নং	আর এস দাগ নং	দাগে জমির পরিমাণ	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ	পূর্ণ/আংশিক
নারায়ণগঞ্জ	সিদ্ধিরগঞ্জ	জালকুড়ি	০৬	৩২৪৭	০.৬০ একর	০.৬০ একর	পূর্ণ
				৩২৪৮	০.২০ একর	০.২০ একর	আংশিক

RAJUK এর Detailed Area Plan (DAP) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, প্রস্তাবিত জায়গাটির ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone হিসেবে চিহ্নিত রয়েছে। রিপোর্টে প্রস্তাবিত জায়গা Land Use Conditionally Permitted হিসেবে Fire Brigade Station করার বিষয়ে বর্ণিত রয়েছে যে, "land use may be permitted or disallowed in this zone after review and approval by the authority/committee (সংযুক্তি সদয় দৃষ্টব্য)"।

এমতাবস্থায়, নারায়ণগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজায় সংযুক্ত দাগ সূচি মোতাবেক ০.৮০ একর জমির প্রশাসনিক অনুমোদন থাকায় নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সরকারি প্রয়োজন ও জনস্বার্থে অত্র অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

শর্ত সমূহঃ

১। রাজউক কর্তৃক প্রদত্ত অনাপত্তি পত্রে উল্লেখিত শর্ত অনুসরণ করতে হবে।

২। Detailed Area Plan (DAP) এ প্রস্তাবিত জমির Land Use পরিবর্তন করতে হবে।

৩। Sewerage Treatment Plant (STP), Solar Panel, Rain Water Harvesting এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহারের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।



৩-১০-২০১৯

উদয় শংকর দাস

সিনিয়র প্ল্যানার

উপ-সচিব ও প্রকল্প পরিচালক, ১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন শীর্ষক প্রকল্প, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর, কাজী আলাউদ্দিন রোড, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.৮৮/১(৬)

তারিখ: ১৮ আশ্বিন ১৪২৬

০৩ অক্টোবর ২০১৯

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলঃ

- ১) পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্লানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর [পত্রটি অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে আপলোড করার অনুরোধ সহ]
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) প্রশাসনিক কর্মকর্তা, প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



৩-১০-২০১৯

মো. তানভীর হাসান রেজাউল

প্ল্যানার