

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
 ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল
 www.udd.gov.bd



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.১০৭

তারিখ: ৯ ভাদ্র ১৪২৭

২৪ আগস্ট ২০২০

বিষয়: “সাপোর্ট টু ঢাকা (কাঁচপুর)- সিলেট -তামাবিল -মহাসড়ক চার লেনে উন্নীতকরন এবং উভয় পাশে পৃথক সার্ভিস লেন নির্মাণ” শীর্ষক অনুমোদিত প্রকল্পের আওতায় নরসিংদী সড়ক বিভাগ এর অনুকূলে ভূমি অধিগ্রহণের জন্য নরসিংদী জেলা সদর উপজেলাধীন ২১ টি মৌজার মোট ৩০.০৫৭ একর (কম/বেশি) ভূমি অধিগ্রহণের অনাপত্তিপত্র প্রদান প্রসংগে।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, একনেক কর্তৃক অনুমোদিত ভূমি অধিগ্রহণ ও ইউটিলিটি স্থানান্তর প্রকল্প “সাপোর্ট টু ঢাকা (কাঁচপুর)- সিলেট -তামাবিল -মহাসড়ক চার লেনে উন্নীতকরন এবং উভয় পাশে পৃথক সার্ভিস লেন নির্মাণ” শীর্ষক অনুমোদিত প্রকল্পের আওতায় নরসিংদী সড়ক বিভাগ এর অনুকূলে নরসিংদী জেলা সদর উপজেলাধীন ২১ টি মৌজার মোট ৩০.০৫৭ একর (কম/বেশি) ভূমি অধিগ্রহণের নিমিত্তে নিম্নবর্ণিত মৌজা শিডিউল অনুযায়ী নরসিংদী সড়ক বিভাগ পত্র প্রেরণ করে (মৌজা ম্যাপ, সংযুক্তি-০১)।

মৌজার নাম	জে এল নং	শিট নং	আর এস দাগ নং	ভূমির পরিমাণ (একর)
কান্দাইল	৬	৩	আংশিক- (৫৯৯৪, ৫৯৯৫, ৫৯৯৮, ৬০০০, ৬০০১, ৬০০৫, ৬০০৬)	০.৫২০
বিরামপুর	১১৩		আংশিক(২২১, ১২৬, ১২৭, ১৪১, ১৪২, ১৭৬, ১৭৭, ১৭৮, ১৮৪, ১৮৫, ১৮৮, ১৮৯, ১৯০, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৭, ২১০, ২১১, ২১২, ২১৩, ২১৪, ২১৫, ২১৭, ২৫০, ২৫৩)	০.৭৯০
গদায়ের চর	১১৪	১	আংশিক - (৫২, ৭৮, ৭৯, ৮০, ৯৩, ৯৭, ৯৯, ১০৬, ১০৭, ১০৯, ১১২, ১১৩, ১১৮, ১১৯)	০.২৮০
হনুমন্তপুর	১১০		আংশিক (১৮৯, ১৯০, ১৯১, ১৯২, ১৯৩, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৭, ১৯৮, ১৯৯, ২০১, ৮১৮, ৮১৯, ৮২০, ৮২১, ৮২২, ৮৩৪, ৮৩৫, ৮৪০, ৮৪১, ৮৪২, ৮৪৩, ৮৫৯, ৮৬০, ৮৬১, ৮৬২, ৮৬৫, ৮৬৭, ৮৬৮, ৮৭৩, ৮৭৪, ৮৭৫, ৮৭৬, ৮৭৭, ৯১৭)	২.৪৭৫
গোয়ালনগর	৯৩		আংশিক(৩, ১৬, ১৭, ১৯, ২১, ২২, ২৪, ৩০, ৪০, ৪১, ৪২, ৪৬, ৪৭, ৪৯, ৫০, ৫২, ৫৪, ৫৫, ৫৭, ৬৩, ৬৪, ৬৫, ৬৬, ৬৭, ৬৮ পূর্ণ - ২১	১.৩০১
কবিরাজপুর	৯২	১	আংশিক - ১৩১, ১৩২, ২২৮, ২৩০	০.২৫১
চৈতাব	৯৬		আংশিক - ৬৬, ৬৭, ৬৯, ৭৯, ৮০, ৮১, ৮২, ২৮৫	০.৩৩৬
পৌলানপুর	৯৫		আংশিক(৪১, ১৮২, ১৮৩, ৩২৭, ৩৩০, ৩৩৪, ৩৩৫, ৩৩৮, ৩৩৯, ৩৪০, ৩৪৪, ৩৪৫, ৩৪৬, ৩৪৭, ৩৪৮, ৩৪৯, ৩৫০, ৩৫১, ৩৫২, ৪২৯, ৪৩৫, ৪৩৭, ৪৩৮, ৭৯৬, ৯৯৯৯)	১.৩৯৭
চরদাউদপুর	৯৯		আংশিক(৫, ২৫, ২৬, ২৭, ২৮, ৩২, ৩৪, ৩৫, ৩৬, ৩৭, ৩৮, ৪৪, ৪৬, ৪৭, ৪৮, ৫৭, ৫৮, ৭৯, ৮০, ৮১, ৮২, ৮৩, ৮৪, ৮৭, ৮৮, ৮৯, ৯০, ৯২, ৯৩, ১০৮)	১.৬৪৯
শ্রীচন্দী	১০০		আংশিক (১, ২, ৩, ১০, ১১, ৩২, ১০৯, ১১০)	০.৪৮৮
বুড়াইহাট	১০১	১, ২	আংশিক(২৮, ৩০, ৩৫, ৩৯, ৪০, ৪১, ৪২, ১২৩, ১৩১, ১৩২, ১৩৩, ১৩৪, ১৩৫, ১৩৬, ১৩৭, ১৩৮, ১৪০, ১৫০, ১৫১, ১৫২, ১৫৩, ১৫৪, ১৫৫, ১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, ১৫৯, ১৬০, ১৬১, ১৬২, ১৬৩, ১৮০, ১৮৫, ১৮৬, ১৮৮, ১৮৯, ১৯১, ১৯২, ১৯৩, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৭, ১৯৮, ১৯৯, ২০০, ২০১, ২০২, ২০৩, ২০৪, ২২৫, ২২৮)	১.১১৩
নলুয়া	১০৫		আংশিক - ২৮৭, ২৮৯	০.০৫১
আসমান্দী	১০৩		আংশিক - ৮৩, ৮৪, ৮৭, ৮৮	০.৪৭২

হুগলী	৫২		আংশিক – ১৪৭,১৪৯	০.০৪৬
দগরিয়া	৫১		আংশিক - ৮৬১, পূর্ণ - ৮৬২	০.১১৬
শিলমান্দী	২৮	৩	আংশিক(৫৯৫৭,৬০০৩,৬০০৪,৬০০৮,৬০০৯,৬০১১,৬০২৬,৬০২৮,৬০২৯, ৬০৩০,৬০৩১,৬০৩২,৬০৩৭,৬০৩৮,৬০৩৯,৬০৪১,৬০৪২,৬০৪৭,৬০৪৮, ৬০৪৯,৬০৫০,৬০৫১,৬০৫৭,৬০৫৮,৬০৫৯,৬০৬০,৬০৬১,৬০৬৩,৬০৬৪, ৬০৭০,৬০৭১,৬০৭৫,৬০৭৭,৬০৭৮,৬০৭৯,৬০৮০,৬০৮৫,৬০৮৬,৬১১০, ৬১১১,৬১১৯,৬১২০,৬১২৬,৬১২৭,৬১২৮,৬১২৯,৬১৩০,৬১৩৫,৬১৩৬, ৬১৩৭,৬১৫৭,৬১৫৮,৬১৭২,৬১৭৩,৬১৭৪,৬১৭৮,৬১৮৪,৬১৮৫,৬১৮৮, ৬১৮৯,৬১৯০)	৫.২০৫
বাগহাটা	৫৪	১,২	আংশিক- ৪১৯,৪২০,৪২২,৪২৩,৪২৮,৪৩০,৪৩১,৪৩২,৪৪২,৪৪৩,৫০৩, ৫৬৯,৫৭১,৫৭২,৫৭৩,৫৭৬,৫৭৭,৫৮৩,৫৮৪,৫৮৫,৫৮৮,৫৮৯,৫৯০,৫৯১, ৬০৬,৬০৯,৬১০,৬১২,৬২৭,৬২৮,৬২৯,৬৩০,৬৩১,৬৩৩,৬৩৪,৬৩৫, ৬৩৬,৬৭২,৬৭৩,৬৭৪,৬৭৫,৬৭৬,৬৭৭,৬৭৯,৬৮৬,৬৮৭,৬৯৩,৬৯৪, ৬৯৫,৬৯৬,৬৯৭,৬৯৮,৭০০,৭০২,৭০৩,৭৪১,১০১৩,১০১৫,১০১৭,১০১৮, ১০৫৬,১০৫৭,১০৫৮,১০৬৭,১০৬৮,১০৬৯,১০৭০,১০৭১,১০৭২,১০৭৩, ১০৭৪,১০৭৯,১১০৯,১১১০,১১১১,১১১২,১১২২,১১২৩,১২২১,২৩৯৬,২০৯৮, ২০৯৯,২১০০,২১০৭,২১০৮,২১০৯,২১১০,২১১১,২২৪৯,২২৫৯,২২৬০,২২৬১, ২২৬৩,২২৬৪,২২৬৫,২২৬৬,২২৭৩,২২৭৬,২২৭৭,২২৭৮,২৩৭৩,২৩৭৪, ২৩৭৬,২৩৭৯,২৩৮০,২৩৮৪,২৩৮৫,২৩৮৬,২৩৮৭,২৩৮৮,২৩৯০,২৩৯১, ২৩৯২,২৩৯৩,২৩৯৫,২৩৯৭,২৩৯৮,২৩৯৯,২৪০৯,২৪১১,২৪১২,২৪১৩, ২৪১৪,২৪১৫,২৪১৬,২৪১৭,২৪২০,২৪২১,২৪২২,২৪৪১,২৪৪২,২৪৪৩,২৪৪৪, ২৪৪৫,২৪৪৬,২৪৪৭,২৪৪৮,২৪৪৯,২৪৫০,২৪৭৪,২৪৭৫,২৪৭৬,২৪৭৭,২৪৭৮, ২৪৭৯,২৪৮০,২৫২৫,২৫২৬,২৫২৭,২৫৩২,২৫৩৩,২৭৯৫,২৭৯৭,২৮০২,২৮০৩,২৮০৪) পূর্ণ- (৬১১,২২৬,২৩৭৭,২৩৭৮,২৩৮৯)	৯.৯৩৮
বাসাই	৪৯		আংশিক(৩০,৩৫,৩৬,৩৯,৪০,৪১,৪২,৬৫,৬৬,৬৭,৬৮,৭১,৭২,৭৩,৭৪,৭৭,৯৬,১১১, ১২২,১২৪,১২৫,১২৬,১৫৫,১৫৬,১৫৭,১৫৮,১৫৯,১৭৭,১৭৮,২০২,২০৩,২০৪,২০৫,২০৬, ২০৭,২০৮,২০৯,২১০,২১৬,৪৪৮,৪৪৯,৪৫০,৪৫১,৪৫২,৪৭০,৪৭১,৪৭২,৪৭৪) পূর্ণ - ১২৩	১.৩৮৯
নন্দীপাড়া	২৯		আংশিক(১৮৪৯,১৯০৩,১৯০৪,১৯০৬,১৯০৭,১৯০৮,১৯৫৫,১৯৫৬,১৯৬৯,১৯৭৮, ১৯৭৯,১৯৮০,১৯৮১,১৯৮৩,১৯৮৪,১৯৮৫)	০.৫০৫
তরোয়া	৩১		আংশিক- (১১,১২,১৪,১৫,১৬,১৭,২০,২১,২৮,৩৭,৩৮,৩৯,৯১,৯৪,৯৫,১০০,১০১,১০৬, ১০৭,১১১,১১৪,১১৫,১১৬) পূর্ণ - (১৮, ১০৮)	১.৪০৮
ভেলানগর	৩০		আংশিক (১২৯,১৩০,১৩১,১৩৪,১৩৫,১৩৬,১৩৭,১৩৯,১৪০,১৪১,১৪২,১৪৩,১৪৪,১৪৫)	০.৮৭৭

সেপ্রেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী মহাসড়কের উভয় পাশে অনেক কাঁচা-পাকা স্থাপনা আছে যেগুলোর বেশীরভাগ আবাসিক এবং বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়। কিছু স্থানে বাজার এলাকা বিদ্যমান। সড়ক প্রশস্তকরণ করা হলে কিছু স্থাপনার আংশিক অংশ ভাঙা পড়বে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমির মধ্যে কিছু গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা রয়েছে যেমন, বাসাই মৌজার আর এস ৯২ নম্বর দাগে নরসিংদী সড়ক বিভাগ অফিস, আর এস ৪৫০ নম্বর দাগে জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস এবং আর এস ১২২, ১২৬, ১২৭ দাগে কাদির মোল্লা সিটি কলেজ রয়েছে। হনুমন্তপুর মৌজায় আর এস ১৯৬ নম্বর দাগে ইনডেক্স প্লাজা নামে ১৪ তলা বাণিজ্যিক ভবন রয়েছে। পৌলানপুর মৌজায় মেহেরপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ অফিস আছে। এছাড়া বিরামপুর মৌজায় ২ তলা পাকা মসজিদ আছে (আর এস ২১২ নম্বর দাগ)। গোয়ালনগর মৌজায় ৪ তলা ইন্ডাস্ট্রিয়াল ভবন আছে (জেনিট স্পিনিং মিল)। ভেলানগর মৌজায় গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনার ভিতর রয়েছে নরসিংদী জেলা পরিষদ অফিস যা মৌজার আর এস ১২৮, ১২৯, ১৩০, ১৩১, ১৩২, ১৩৫ নম্বর দাগে অবস্থিত। (Google Map, সংযুক্তি-০২, পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০৩)। এমতাবস্থায়, ঢাকা (কাঁচপুর)- সিলেট -তামাবিল -মহাসড়ক চার লেনে উন্নীতকরণ এবং উভয় পাশে পৃথক সার্ভিস লেন নির্মাণ এর জন্য পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত পূরণ সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ৩০.০৫৭ (ত্রিশ দশমিক শূন্য পাঁচ সাত) একর জমি অধিগ্রহণে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কোন আপত্তি নাই।

০১. পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র সংগ্রহ করতে হবে।

০২. প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে, স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হকুমদখল আইন, ২০১৭ এর ধারা ৪ এর উপ-ধারা ১৩ অনুসরণপূর্বক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। (সংযুক্তি-০৪)

০৩. প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান নরসিংদী জেলা পরিষদ অফিস, জেলা সাব-রেজিস্টার অফিস, মেহেরপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ অফিস ইত্যাদিসহ সকল সরকারী অফিস এর ক্ষেত্রে স্ব স্ব সংস্থা হতে ছাড়পত্র নিতে হবে।

০৪. প্রস্তাবিত জমিতে বিদ্যমান বাণিজ্যিক এবং ইন্ডাস্ট্রিয়াল ভবন এর ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হতে ছাড়পত্র নিতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি নরসিংদী জেলা সদরে নরসিংদী সড়ক বিভাগ কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

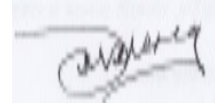
সংযুক্তি:

০১. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিতপূর্বক মৌজা ম্যাপ।

০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।

০৩. পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৪. স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হকুমদখল আইন, ২০১৭



২৫-৮-২০২০

আহমেদ আখতারুজ্জামান

সিনিয়র প্ল্যানার

নির্বাহী প্রকৌশলী

নরসিংদী সড়ক বিভাগ, নরসিংদী

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০৮.১৭.১০৭/১(৩)

তারিখ: ৯ ভাদ্র ১৪২৭


২৪ আগস্ট ২০২০

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

৩) সিনিয়র প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর



২৫-৮-২০২০

জাকিয়া সুলতানা

প্ল্যানার