গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
Web site :www.udd.gov.bd
e-mail :director.udd 1965@gmail.com
Fax :৯৫৫৭৮৬৮

স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.- ৬৭ তারিখ: ১০/১১/২০২০ খ্রি

জনাব পিযুষ কান্তি নাথ
প্রকল্প পরিচালক (অতিরিক্ত সচিব)
১০০ টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ স্থাপন শীর্ষক প্রকল্প
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর।

বিষয়ঃ **নারায়নগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ী মৌজায় একটি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মানের লক্ষ্যে অনাপত্তি পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।**

সূত্র: স্মারক নং-৩৭.০৩.০০০০.০৭০.০৪৭.০১৩.০১৪-৩৮৭, তারিখঃ ০২/১১/২০২০ খ্রি.

উপরিউক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, নারায়ণগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ি মৌজায় একটি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শূণ্য) একর ভূ-সম্পত্তি অধিগ্রহণের লক্ষ্যে অনাপত্তি পত্র প্রদানের জন্য আবেদন করেছে। যার মৌজা (মৌজা ম্যাপ, সংযুক্তি-০১) শিডিউল নিম্নরূপ:

থানা নাম	মৌজা নাম	আর এস দাগ নং	জমির পরিমান (একর)	পূর্ণ/আংশিক
সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ	জালকুড়ি	৩৬১০	০.১৭	আংশিক
		৩৬১১	০.৩০	আংশিক
		৩৬০৯	০.৩৩	আংশিক
		৩৬১৪	০.২০	আংশিক
		৩৬০৮	০.৩৬	আংশিক
		৩৬১৫	০.১৪	আংশিক
		মোট=	১.৫০ একর	

তদ্ প্রেক্ষিতে উক্ত এলাকা সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়েছে। পরিদর্শন প্রতিবেদন অনুযায়ী প্রস্তাবিত জমিটি বর্তমানে খালি রয়েছে (Google Map, সংযুক্তি-০২, পরিদর্শন প্রতিবেদন, সংযুক্তি-০৩)। Detail Area Plan (DAP) এর Database পর্যালোচনা করে দেখা প্রস্তাবিত স্থানের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone এবং Water Retention Area (প্রস্তাবিত ভূমি ব্যাবহার ম্যাপ, সংযুক্তি-৪) হিসেবে চিহ্নিত আছে। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক উক্ত স্থানে Water Retention Area এর ০.৫৬৮ একর জমিতে অবকাঠামো তৈরী না করা এবং পানি প্রবাহে যাতে বিঘ্ন না ঘটে সেই লক্ষে ব্রিজ তৈরী করার শর্ত সাপেক্ষে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে (স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০০৫.২০২০.৬৮৮) (রাজউক এর অনাপত্তি পত্র, সংযুক্তি-০৫)।

এমতাবস্থায়, নারায়নগঞ্জ জেলায় টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মান এর জন্য জালকুড়ি মৌজায় প্রস্তাবিত দাগে পরিদর্শন প্রতিবেদন এবং নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শূণ্য) একর জমি অধিগ্রহনে নির্দেশক্রমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হলো।

০১. DAP এ প্রস্তাবিত Water Retention Area এর ০.৫৬৮ একর জমিতে কোন স্থাপনা নির্মান করা যাবে না। এবং পানি প্রবাহে যাতে বিঘ্ন না ঘটে সেই লক্ষে ব্রিজ তৈরী করে নিজস্ব Access Road তৈরী করতে হবে।

০২. সংরক্ষিত এলাকা ছাড়া প্রস্তাবিত বাকী জমিতে স্থাপনা নির্মান করা হলো উক্ত এলাকায় পানির প্রবাহ অক্ষুন্ন রাখতে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করতে হবে।

উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি নারায়নগঞ্জ জেলায় কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহনের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতিত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তি:

০১. প্রকল্পের স্থান চিহ্নিতপূর্বক মৌজা ম্যাপ।

০২. প্রস্তাবিত এলাকার Google Map।

০৩. পরিদর্শন প্রতিবেদন।

০৪. প্রকল্প এলাকার প্রস্তাবিত ভূমি ব্যাবহার ম্যাপ।

০৫. রাজউক এর ছাড়পত্র।

10/11/20

(মাকসুদ হাসেম)
উপ-পরিচালক (ভৌত-পরিকল্পনা)
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

স্মারক নং- ২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.- ৮৭/৬

তারিখ: ১০/১১/২০২০ খ্রি

অনুলিপি (সদয় অবগতির জন্য):

০১. পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

০২. সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

০৩. অফিস কপি।

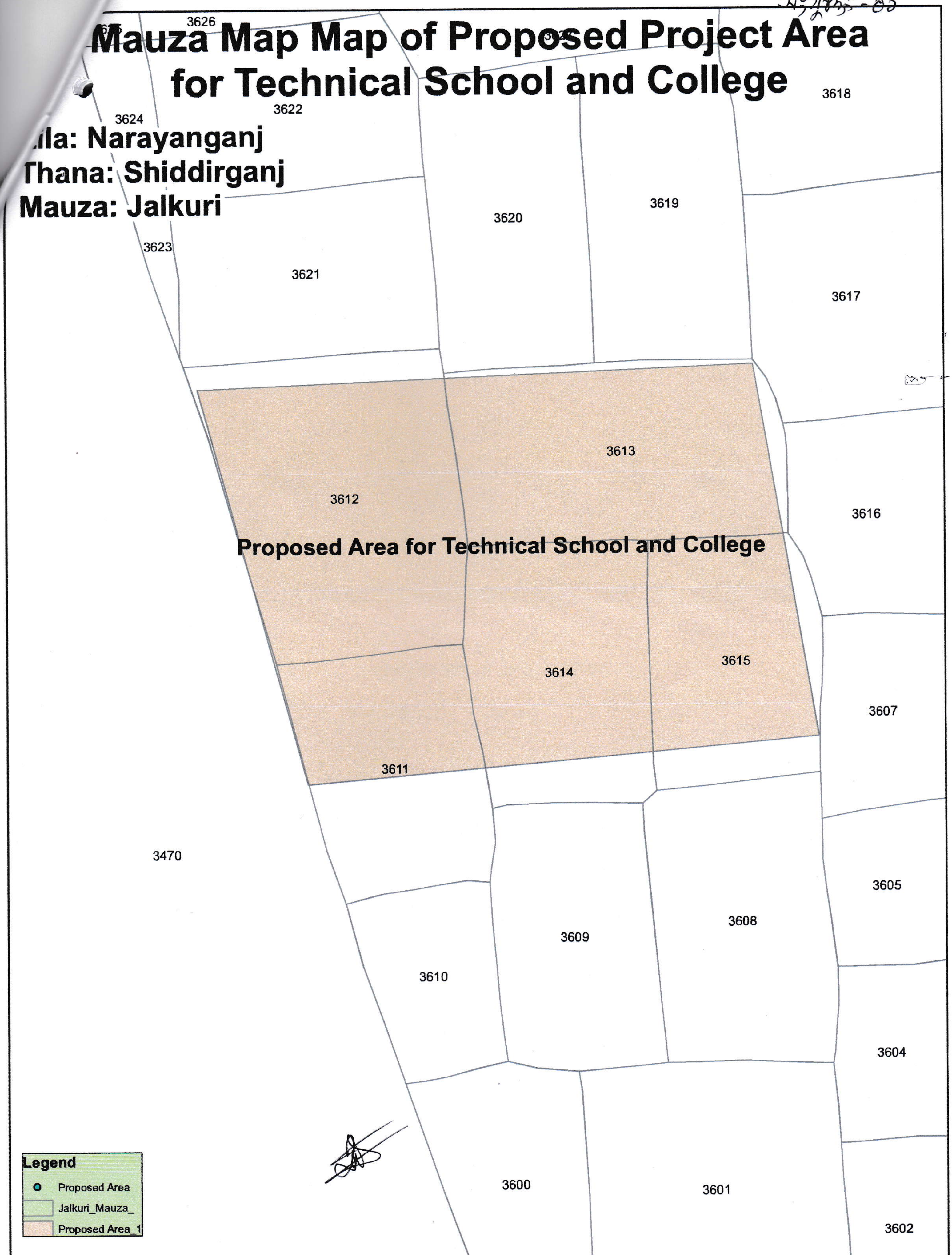
১০/১১/২০২০

(জাকিয়া সুলতানা)
প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

০/৫

Mauza Map Map of Proposed Project Area for Technical School and College

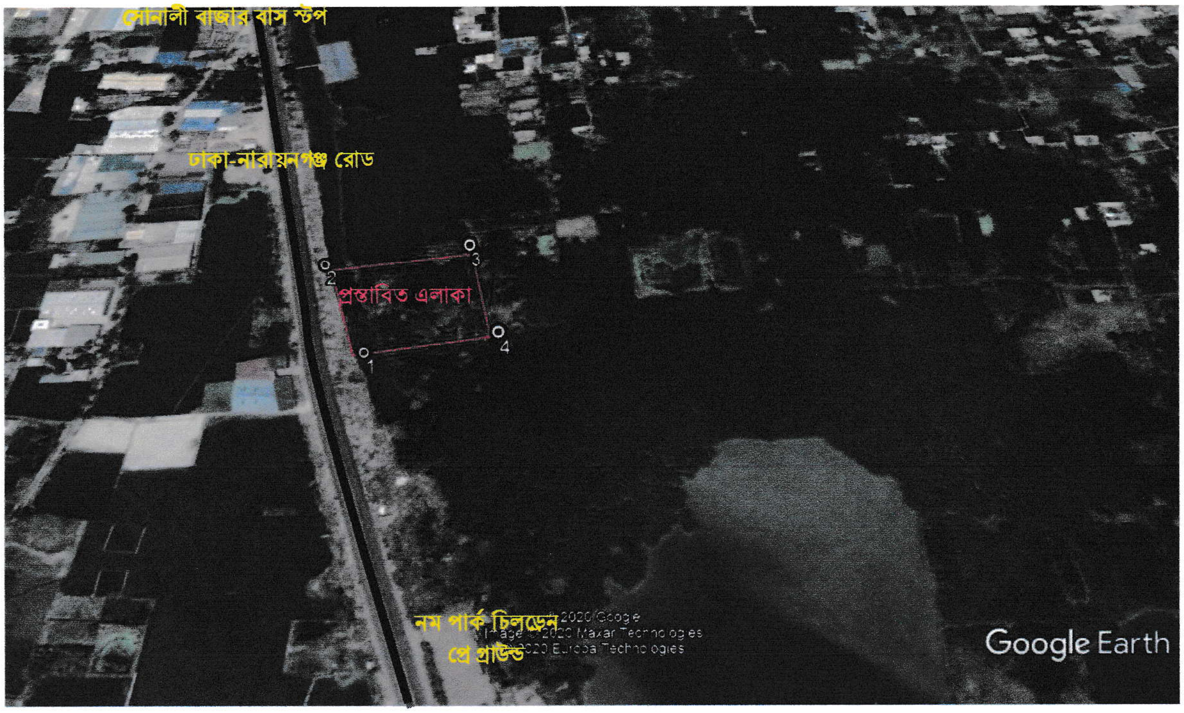
ila: Narayanganj
Thana: Shiddirganj
Mauza: Jalkuri



Note: This is the tentative location of

সংযুক্তি-০২

নারায়নগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে জালকুড়ি মৌজায় সর্বমোট ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শুন্য) একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত জমি গুগল ম্যাপে চিহ্নিত:



সরেজমিনে ও গুগল হতে সংগৃহীত কোঅর্ডিনেট:

ID	Northing	Eastting	Description
1	23° 39'19.68"	90° 29' 22.89"	Road side
2	23° 39' 21.95"	90° 29' 21.69"	Road side
3	23°39'22.47"	90° 29' 24.89"	N/E corner
4	23°39'20.15"	90° 29' 25.69"	S/E Corner

তারিখ: ০৪/০৩/২০১৯খ্রি:

বরাবর

সিনিয়র প্ল্যানার
থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর,
৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

বিষয়: নারায়নগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ি মৌজায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে সর্বমোট ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শুন্য) একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত জমি সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন প্রদান প্রসংগে

সূত্র : অত্র দপ্তরের স্মারক নং- [illegible] তারিখ: [illegible] খ্রি:

১।	প্রকল্পের নাম ও অবস্থান :	কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তরের অধীন "১০০ টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ স্থাপন (১ম সংশোধিত)" প্রকল্প অবস্থান: [illegible] জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ি মৌজা
২।	প্রকল্প সাইট পরিদর্শনের তারিখ ও সময় :	[illegible] খ্রি: এক (০১) দিন
৩।	প্রকল্প সাইট পরিদর্শনের সময় উপস্থিত সংশ্লিষ্ট সংস্থার কর্মকর্তার নাম ও পদবী :	১) জনাব [illegible], সহকারী প্রকল্প পরিচালক, "১০০ টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ স্থাপন (১ম সংশোধিত)" প্রকল্প, আগারগাঁও, ঢাকা, মোবাইল: [illegible] ২) জনাব প্রকৌশলী [illegible], নির্বাহী প্রকৌশলী, শিক্ষা প্রকৌশল অধিদপ্তর, [illegible], মোবাইল: ০১৭১১-১৬৫৫২৬
৪।	উন্নয়ন প্রকল্পের ভূমি ব্যবহার ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার বর্ণনা :	প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার ও পারিপার্শ্বিক অবস্থার বর্ণনা প্রতিবেদন সংযুক্তি আকারে উল্লেখ করা হল
৫।	পর্যবেক্ষণ/মন্তব্য (প্রকল্পের উদ্দেশ্য ও প্রেক্ষাপট)	নারায়ণগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ি মৌজায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের মাধ্যমে কারিগরি প্রশিক্ষণে দক্ষতা উন্নয়ন করা

অতএব, মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন পেশ করা হলো।

সংযুক্তি :

১। স্থির চিত্রসহ সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন।
২। প্রস্তাবিত জমির প্রদত্ত দাগসূচীর ফটোকপি [illegible]
৩। ড্যাপ ম্যাপের উপরে প্রস্তাবিত স্থান চিহ্নিত [illegible]

৪/৩/১৯
(মোহাম্মদ বোরহান উদ্দিন)
পরিকল্পনা সহকারী ও
সহকারী প্রকৌশলী (সার্ভে এন্ড স্টোর, অ. দায়িত্ব),
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন:

অত্র দপ্তরের স্মারক নং-২৫.৪৫.০০০০.০০০.৩৩.০০১.১৭.২৩ তারিখ: [illegible] খ্রি: মোতাবেক ঢাকা কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তরের অধীন "১০০ টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ স্থাপন (১ম সংশোধিত) প্রকল্পের আওতায় নারায়নগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় জালকুড়ি মৌজায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে সর্বমোট ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শুন্য) একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত জমি সরেজমিনে পরিদর্শন করা হয়। প্রত্যাশি সংস্থা কর্তৃক সরবরাহকৃত নকশা ও দাগসূচী অনুযায়ী সরেজমিনে পরিদর্শন হতে প্রাপ্ত তথ্য নিম্নে সংক্ষেপে দেওয়া হল। প্রস্তাবিত জমি নারায়নগঞ্জ সদর উপজেলার জালকুড়ি মৌজায় আর এস দাগ নং ৩৬০৮, ৩৬০৯, ৩৬১০, ৩৬১১, ৩৬১৪, ৩৬১৫ এ অবস্থিত। প্রস্তাবিত জমির মধ্যে বর্তমানে আগাছা ও কচুরিপানাসহ পানি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমিতে সীমানা প্রাচীরসহ কিছু আবাসিক প্লট ও কিছু জায়গা খালি রয়েছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমির উত্তর পার্শ্বে আবাদি জমি ও দক্ষিণে মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের জন্য প্রস্তাবিত অধিগ্রহণকৃত জমি রয়েছে। প্রস্তাবিত জমির পূর্বে আবাদি জমি যা বর্তমানে পানিতে নিমজ্জিত, পশ্চিমে ঢাকা টু নারায়নগঞ্জ লিংক রোড রয়েছে।

উল্লেখ্য যে, প্রস্তাবিত জমির আরএস দাগ নং ৩৬০৯, ৩৬১০, ৩৬১১, ৩৬১৪ এর আংশিক জমিতে প্রকল্প এলাকার ড্যাপ (রাজউক, ঢাকা) ম্যাপে ওয়াটার রিটেনশন এরিয়া ও আর এস দাগ নং ৩৬১০,৩৬১১ এর আংশিক জমিতে ঢাকা টু নারায়নগঞ্জ লিংক রোড এর জন্য প্রস্তাবিত রাস্তা রয়েছে, যেখানে বর্তমানে ময়লা আবর্জনা ফেলা হচ্ছে। এছাড়া প্রস্তাবিত জমিতে মসজিদ, মন্দির, গির্জা, কবরস্থান, স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ইত্যাদি সহ কোন সামাজিক ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নাই।

জনাবের অবগতি ও পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রস্তাবিত জমির সরেজমিনে পরিদর্শন প্রতিবেদন পেশ করা হলো।

(মো: আব্দুল হাকিম)
সার্ভেয়ার
সহকারী প্রকৌশলী (সার্ভে এন্ড স্টোর) শাখা
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

[illegible]

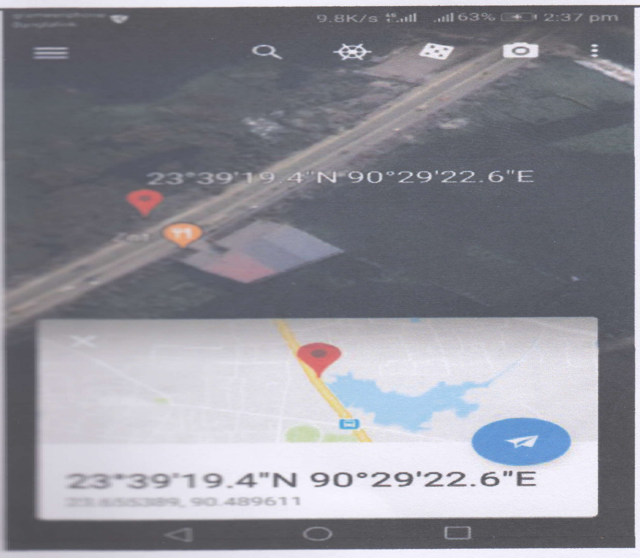
(মোহাম্মদ বোরহান উদ্দিন)
পরিকল্পনা সহকারী ও
সহকারী প্রকৌশলী (সার্ভে এন্ড স্টোর, অ. দায়িত্ব),
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

প্রস্তাবিত জমি সরেজমিনে পরিদর্শনের চিত্র :

চিত্র-১: প্রস্তাবিত জমি বিষয়ে টিএসসি'র সহ. প্রকল্প পরিচালক ও স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা।

চিত্র-২: প্রস্তাবিত জমি বিষয়ে টিএসসি'র সহ. প্রকল্প পরিচালক ও স্থানীয় জনগণের সাথে আলোচনা।

চিত্র-৩: প্রস্তাবিত জমির বর্তমান অবস্থা।



চিত্র-৪: প্রস্তাবিত জমির কোঅর্ডিনেশন (রাস্তার পূর্ব পার্শ্বে) অবস্থান গুগল ম্যাপ হতে সংগৃহীত

চিত্র-৫: প্রস্তাবিত জমির বর্তমান অবস্থা।

চিত্র-৬: প্রস্তাবিত জমির পশ্চিম পার্শ্বের রাস্তা সংলগ্ন জমরি অবস্থা।

নারায়ণগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় একটি "টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে প্রস্তাবিত সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ী মৌজার আর,এস খতিয়ান এবং আর,এস দাগসূচী।

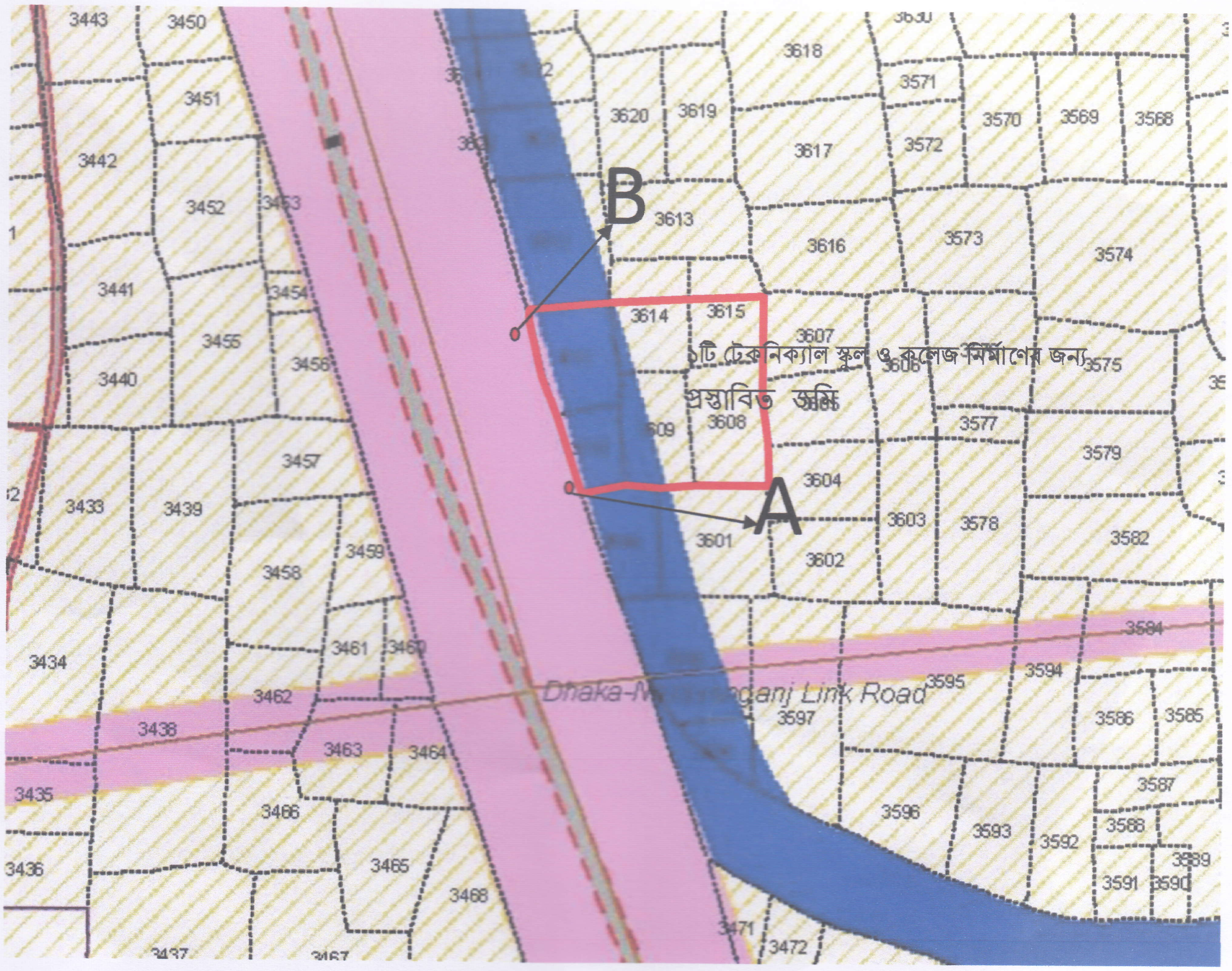
ক্রমিক নং	খতিয়ান	দাগ নং	শ্রেণী	জমির পরিমান (একর)	মন্তব্য
	আর,এস	আর,এস	নাল		
০১	১১২	৩৬১০	নাল	০.১৭	
০২	১৮৬	৩৬১১	নাল	০.৩০	
০৩	৪০৬	৩৬০৯	নাল	০.৩৩	
০৪	৯৮৬	৩৬১৪	নাল	০.২০	
০৫	১১৩৩	৩৬০৮	নাল	০.৩৬	
০৬	৭৮৩	৩৬১৫	নাল	০.১৪	
				মোট = ১.৫০	

০৫/০৭/১৮

মোঃ আরিফুল ইসলাম
পরিচিতি নং- ১৭০৬২
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিদ্ধিরগঞ্জ রাজস্ব সার্কেল
নারায়ণগঞ্জ
মোবাইল নং- ০১৯৯৪-৯৫৫৩১২
ই-মেইল : aclandsiddhirganj@gmail.com

সত্যায়িত

নারায়নগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে জালকুড়ি মৌজায় সর্বমোট ১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শুন্য) একর জমি অধিগ্রহণে অনাপত্তিপত্র প্রদানের জন্য প্রস্তাবিত জমির প্রকল্প এলাকার ড্যাপ (রাজউক, ঢাকা) ম্যাপের চিত্র:



সরেজমিনে সংগৃহীত কোঅর্ডিনেট:

(A) N= 23° 39´19.680˝ E=90° 29´ 22.891˝

(B) N= 23° 39´ 21.953˝ E=90° 29´ 21.694˝

Legend:

- Urban Residential Zone
- Water Retention Area
- Proposed Road Network

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০০৫.২০২০.৫৬৮ তারিখঃ ৭/১২/২০

বিষয়ঃ নারায়নগঞ্জ সদর উপজেলার জালকুড়ী মৌজাস্থিত আর.এস দাগ নং-৩৬০৮, ৩৬০৯, ৩৬১০, ৩৬১১, ৩৬১৪, ৩৬১৫ (অংশ) এ টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে এর কমবেশি ১.৫০ একর জমি অধিগ্রহণের জন্য অনাপত্তি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ স্মারক নং-৩৭.০৩.০০০০.০৭০.০৪৭.০১৩.০১৪-২৬০, তারিখ-১৬/০৯/২০২০খ্রি.

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, নারায়নগঞ্জ সদর উপজেলার জালকুড়ী মৌজাস্থিত আর.এস দাগ নং-৩৬০৮, ৩৬০৯, ৩৬১০, ৩৬১১, ৩৬১৪, ৩৬১৫ (অংশ) এ টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে এর কমবেশি ১.৫০একর জমিতে জরীপ নকশা মোতাবেক ড্যাপ এ চিহ্নিত ভূমি ব্যবহার আংশিক Urban Residential Zone হিসেবে চিহ্নিত এবং আংশিক Water Retention Area দ্বারা ক্ষতিগ্রস্থ হয়। নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে টেকনিক্যাল স্কুল ও কলেজ নির্মাণের লক্ষ্যে অধিগ্রহণের জন্য (সংযুক্ত নকশা মোতাবেক) সরকারি প্রয়োজনে ও জনস্বার্থে রাজউকের কোন আপত্তি নেই।

শর্তঃ ১। প্রস্তাবিত জমির পশ্চিম পাশে আর.এস দাগ নং ৩৬০৯, ৩৬১০, ৩৬১১, ৩৬১৪ (অংশ) এ ড্যাপে প্রস্তাবিত ১০০ ফুট Water Retention Area দ্বারা ক্ষতিগ্রস্থ ০.৫৬৮ একর জমিতে কোন ধরনের অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না। পানি প্রবাহ যাতে বিঘ্ন না ঘটে সেই লক্ষ্যে ব্রীজ নির্মাণ করতে হবে।

কর্তৃপক্ষের সম্মতিক্রমে এ পত্র প্রেরণ করা হলো।

07/12/2020

(শামীমা মোমেন)
সচিব (চলতি দায়িত্ব)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
ফোন # ৯৫৮৮৬৬০

প্রকল্প পরিচালক
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর
১০০টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যঅল স্কুল ও কলেজ স্থাপন
(১ম সংশোধিত) প্রকল্প
[illegible]
শেরে বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৩১.৩৬.০০৫.২০২০ তারিখঃ

সদয় অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ

০১। সদস্য (পরিকল্পনা), রাজউক, ঢাকা।
০২। প্রকল্প পরিচালক (ড্যাপ), রাজউক, ঢাকা।
০৩। লিঁয়াজো অফিসার, রাজউক (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

সচিব (চলতি দায়িত্ব)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।